



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИШКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ МИШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 марта 2015 года № 430-р
р.п. Мишкино

Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта

Рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределения Курган» об установлении публичного сервитута на земли, земельные участки (их части), в целях размещения и эксплуатации линейного объекта «Сеть газораспределения с. Восход Мишкинского района Курганской области», руководствуясь ст. 39.37, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011г. № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области», ст. 41 Устава Мишкинского муниципального округа Курганской области, Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области

ОБЯЗЫВАЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 43424 кв.м., в том числе:

1.1. - на земли неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала: 45:12:040301 площадью 16876 кв.м.;

1.2. - на части земельных участков из земель населённых пунктов с кадастровыми номерами:

- 45:12:040301:2 площадью 7 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: обл. Курганская, р-н Мишкинский, с. Восход, ул. Ветеранов, дом 14;

- 45:12:040301:6 площадью 11 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Курганская обл, р-н Мишкинский, с Восход, ул Приозерная, дом 12, кв 1;

- 45:12:040301:56 площадью 12 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Курганская область, Мишкинский район, с. Восход, ул. Строителей, дом 2а (два "а"), квартира 1 (один);

- 45:12:040301:58 площадью 134 кв.м., с разрешенным использованием: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенного по адресу: Курганская обл, р-н Мишкинский, с. Восход, ул. Павших Борцов, д. 15;

- 45:12:040301:168 площадью 27 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Курганская область, муниципальный округ Мишкинский, село Восход, улица Павших Борцов, земельный участок 1/1;

- 45:12:040301:196 площадью 5 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения приусадебного хозяйства, расположенного по адресу: обл. Курганская, р-н Мишкинский, с. Восход, ул. Строителей, дом 27;
- 45:12:040301:229 площадью 5 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: обл. Курганская, р-н Мишкинский, с. Восход, пер. Молодежный, дом 6;
- 45:12:040301:294 площадью 57 кв.м., с разрешенным использованием: для размещения объектов образования, расположенного по адресу: Курганская область, Мишкинский район, село Восход, улица Садовая, д. 5 "В";
- 45:12:040301:346 площадью 1 кв.м., с разрешенным использованием: для эксплуатации и обслуживания ВЛ-10 кв Л-1 от РП Восход, расположенного по адресу: Курганская обл, р-н Мишкинский, Восходский сельсовет, с Восход;
- 45:12:040301:690 площадью 556 кв.м., с разрешенным использованием: для размещения и эксплуатации автомобильной дороги "Иртыш"-Введенское-Речкалово-Быдино, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Мишкинский, с. Восход;
- 45:12:040301:762 площадью 749 кв.м., с разрешенным использованием: земли общего пользования, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Мишкинский, с Восход, ул Береговая;
- 45:12:040301:763 площадью 1113 кв.м., с разрешенным использованием: земли общего пользования, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Мишкинский, с Восход, ул Дачная;
- 45:12:040301:764 площадью 1465 кв.м., с разрешенным использованием: земли общего пользования, расположенного по адресу: Курганская область, Мишкинский район, с. Восход, ул. Строителей;
- 45:12:040301:765 площадью 792 кв.м., с разрешенным использованием: земли общего пользования, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Мишкинский, с Восход, ул Приозерная;
- 45:12:040301:767 площадью 220 кв.м., с разрешенным использованием: земли общего пользования, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Мишкинский, с Восход, ул Садовая;
- 45:12:040301:768 площадью 37 кв.м., с разрешенным использованием: земли общего пользования, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Мишкинский, с Восход, пер Молодежный;
- 45:12:040301:771 площадью 427 кв.м., с разрешенным использованием: земли общего пользования, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Мишкинский, с Восход, ул Павших Борцов;
- 45:12:040301:772 площадью 78 кв.м., с разрешенным использованием: земли общего пользования, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Мишкинский, с Восход, ул Лесная;
- 45:12:040301:776 площадью 60 кв.м., с разрешенным использованием: земли общего пользования, расположенного по адресу: Курганская обл, Мишкинский р-н, с Восход, пер Павших Борцов;
- 45:12:040301:778 площадью 127 кв.м., с разрешенным использованием: земли общего пользования, расположенного по адресу: Курганская обл, Мишкинский р-н, с Восход, пер Зеленый;
- 45:12:040301:802 площадью 9 кв.м., с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного по адресу: Курганская область, муниципальный округ Мишкинский, село Восход, улица Цветочная, дом 6, квартира 2;
- 45:12:040301:803 площадью 64 кв.м., с разрешенным использованием: общественное управление, расположенного по адресу: Курганская область, Мишкинский район, с. Восход, ул. Павших Борцов, дом 4;
- 45:12:040301:807 площадью 10 кв.м., с разрешенным использованием: жилая застройка, расположенного по адресу: Курганская область, Мишкинский район, с. Восход, ул. Юбилейная, дом 38а кв. 2;
- 45:12:040301:810 площадью 379 кв.м., с разрешенным использованием: общее пользование территории, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Мишкинский, с Восход, ул Ветеранов;

- 45:12:040301:819 площадью 487 кв.м., с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Мишкинский, с Восход, ул Цветочная;
- 45:12:040301:821 площадью 13 кв.м., с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Мишкинский, с Восход, ул Цветочная, д 14, кв 1;
- 45:12:040301:1043 площадью 530 кв.м., с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание: "Сеть газораспределения с. Восход Мишкинского района Курганской области", расположенного по адресу: Курганская область, Мишкинский район, с.Восход;
- 45:12:040301:1044 площадью 19110 кв.м., с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание: "Сеть газораспределения с. Восход Мишкинского района Курганской области", расположенного по адресу: Курганская область, Мишкинский район, с. Восход;
- 45:12:040301:1053 площадью 15 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Мишкинский, с Восход, ул Павших Борцов, д 13, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 460 метрах от ориентира по направлению на северо-восток;
- 45:12:040301:1062 площадью 15 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Курганская область, Мишкинский район, с. Восход, ул. Павших Борцов, д. 3, кв. 2;
- 45:12:040301:1076 площадью 1076 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Курганская область, Мишкинский район, с. Восход, ул. Приозерная, д.4, кв.2;
- 45:12:040301:1077 площадью 18 кв.м., с разрешенным использованием: магазины, расположенного по адресу: Курганская область, Мишкинский муниципальный округ, село Восход, улица Павших Борцов, д.7.

2. Установить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Курган» (ОГРН 1064501181106, ИНН 4501126386) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:12:040301, части земельных участков с кадастровыми номерами 45:12:040301:2 45:12:040301:6 45:12:040301:56 45:12:040301:58 45:12:040301:168 45:12:040301:196 45:12:040301:229 45:12:040301:294 45:12:040301:346 45:12:040301:690 45:12:040301:762 45:12:040301:763 45:12:040301:764 45:12:040301:765 45:12:040301:767 45:12:040301:768 45:12:040301:771 45:12:040301:772 45:12:040301:776 45:12:040301:778 45:12:040301:802 45:12:040301:803 45:12:040301:807 45:12:040301:810 45:12:040301:819 45:12:040301:821 45:12:040301:1043 45:12:040301:1044 45:12:040301:1053 45:12:040301:1062 45:12:040301:1076 45:12:040301:1077 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего распоряжения, для размещения объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – Сеть газораспределения с. Восход Мишкинского района Курганской области..

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «Газпром газораспределение Курган», в соответствии с действующим законодательством.

6. АО «Газпром газораспределение Курган»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, определенной в соответствии со статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим распоряжением;

4) использовать земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Обнародовать настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области в сети Интернет.

8. Направить копии документов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Курганской области.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Мишкинского муниципального округа.

Глава
Мишкинского муниципального округа
Курганской области



Д.В. Мамонтов

Приложение 2
к распоряжению Администрации
Мишкинского муниципального округа
«Об установлении публичного сервитута
для размещения линейного объекта»
№ 430-р от 13 марта 2025 года

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ПО ПУБЛИЧНОМУ СЕРВИТУТУ

Размер платы по публичному сервитуту рассчитывается в соответствии с п. 4, п. 5 ст. 39.43 Земельного кодекса РФ, Постановлением правительства Курганской области от 26.09.2011г. № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области» по следующим формулам:

45:12:040301

К*Би*С*Г

К – коэффициент применяемый за 1 кв.м.

Би - используемая площадь земельного участка

С- процентная ставка

Г - срок использования земельного участка

1) $8,07 * 16\,876 \text{ кв.м.} * 0,01\% * 49 \text{ лет} = 667 \text{ руб. } 32 \text{ коп.}$

Размер платы по публичному сервитуту в сумме 667,32 (Шестьсот шестьдесят семь) руб. 32 коп. перечисляется на счет в соответствии с пунктом 4 настоящего распоряжения. *Получатель:* УФК по Курганской обл. (Администрация Мишкинского муниципального округа л/с. 04433D12880) ИНН: 4500002067 КПП 450001001 Код ОКТМО: 37522000 р/с 031006430000000014300 кор.счет 40102810345370000037, Наименование банка: Отделение Курган Банка России//УФК по Курганской области, г. Курган БИК ТОФК: 013735150 КБК: 700 111 05324 14 0000 120.

Наименование платежа: Плата по соглашению об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов.

Глава
Мишкинского муниципального округа
Курганской области



Д.В. Мамонтов