



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИШКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ МИШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 марта 2025 года № 524-р
р.п. Мишкино

Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта

Рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределения Курган» об установлении публичного сервитута на земли, земельные участки (их части), в целях размещения газопровода высокого давления до 0,6 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления здания по адресу: Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Победы, д. 61, руководствуясь ст. 39.37, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011г. № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области», ст. 41 Устава Мишкинского муниципального округа Курганской области, Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области **ОБЯЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению (приложение 1) общей площадью 1754 кв.м., в том числе:

1.1. - на земли неразграниченной муниципальной собственности в границах кадастрового квартала: 45:12:030111 площадью 1389 кв.м.;

1.2. - на части земельных участков из земель населённых пунктов с кадастровыми номерами:

- 45:12:030111:64 площадью 31 кв.м., с разрешенным использованием - для общественно - деловых целей, расположенного по адресу: Курганская обл., р-н Мишкинский, р.п. Мишкино, ул. Победы, 57 - а;

- 45:12:030111:817 площадью 334 кв.м., с разрешенным использованием - Обеспечение сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Транспортная, территория между железнодорожным тупиком и ул. Транспортная;

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с

их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

4. Разъяснить заявителю:

- о необходимости заключения с правообладателями земельных участков соглашения об установлении публичного сервитута;
- обеспечение внесения правообладателям земельного участка платы за публичный сервитут (приложение 2 к настоящему распоряжению), определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;
- о возможности обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- о возможных сроках осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
- о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Направить копии документов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Курганской области.

6. Обнародовать настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Мишкинского муниципального округа.

Глава
Мишкинского муниципального округа
Курганской области



Д.В. Мамонтов

Приложение 2
к распоряжению Администрации Мишкинского
муниципального округа Курганской области
от 24 марта 2025 года № 524-р
«Об установлении публичного сервитута
для размещения линейного объекта»

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ПО ПУБЛИЧНОМУ СЕРВИТУТУ

Размер платы по публичному сервитуту рассчитывается в соответствии с п. 4, п. 5 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства Курганской области от 26.09.2011г. № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области» по следующим формулам:

45:12:030111

К*Би*С*Г

К – коэффициент применяемый за 1 кв.м.

Би - используемая площадь земельного участка

С- процентная ставка

Г - срок использования земельного участка

1) $65,51 * 1389 \text{ кв.м.} * 0,01\% * 49 \text{ лет} = 445 \text{ руб. } 86 \text{ коп.}$

Размер платы по публичному сервитуту в сумме 445,86 (Четыреста сорок пять) руб. 86 коп. перечисляется на счет в соответствии с пунктом 4 настоящего распоряжения. *Получатель:* УФК по Курганской обл. (Администрация Мишкинского муниципального округа л/с. 04433D12880) ИНН: 4500002067 КПП 450001001 Код ОКТМО: 37522000 р/с 031006430000000014300 к/с 401028103453700000037, Наименование банка: Отделение Курган Банка России//УФК по Курганской области, г. Курган БИК ТОФК: 013735150 ББК: 700 111 05324 14 0000 120.

Наименование платежа: Плата по соглашению об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов.

Глава
Мишкинского муниципального округа
Курганской области



Д.В. Мамонтов