

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **МИШКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**ДУМА МИШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 октября 2022 года № 185

**Об утверждении Положения о порядке формирования и управления муниципальной казной Мишкинского муниципального округа**

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 5 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в соответствии со статьями 27, 46 Устава Мишкинского муниципального округа Курганской области, Дума Мишкинского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования и управления муниципальной казной Мишкинского муниципального округа согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Мишкинской районной Думы от 29.08.2017 г. № 214 «Об утверждении Положения о порядке формирования и управления муниципальной казной Мишкинского района».

 3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования. Действия настоящего решения распространяются на правоотношения возникшие с 1 сентября 2022 года.

 4. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации Мишкинского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Мишкинского муниципального округа.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономическому развитию Думы Мишкинского муниципального округа.

Председатель

Думы Мишкинского муниципального округа В.В. Сажин

Глава

Мишкинского муниципального округа Д.В. Мамонтов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНОЙ МИШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**1.Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мишкинского муниципального округа Курганской области, определяет, цели, задачи и порядок учета управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну Мишкинского муниципального округа (далее - муниципальная казна), и контроля за его сохранения и целевым использованием.

1.2. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета, а также движимое и недвижимое имущество муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также муниципальный жилищный фонд.

Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории округа, так и за его пределами.

1.3 Имущество муниципальной казны принадлежит на праве собственности Мишкинскому муниципальному округу.

1.4. Муниципальная казна, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, находятся в непосредственном владении, пользовании и распоряжении Мишкинского муниципального округа.

1.5. Режим использования муниципальной казны, установленный настоящим Положением, распространяется на земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности, лишь в случаях, прямо предусмотренных Положением.

1.6. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию имущества муниципальной казны производится за счет средств местного бюджета и иных, не противоречащих законодательству источников.

1.7. Уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом, муниципальной казны выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мишкинского муниципального округа от имени Администрации Мишкинского муниципального округа (далее – уполномоченный орган).

1.8. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав казны средствами бюджета Мишкинского муниципального округа.

**2. Цели и задачи управления муниципальной казной**

2.1. Целями создания муниципальной казны являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;

- обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности, используемого для социально- экономического развития Мишкинского муниципального округа;

- получение доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Мишкинского муниципального округа;

- обеспечение обязательств Мишкинского муниципального округа по гражданско-правовым сделкам;

- реализация самостоятельной экономической политики Мишкинского муниципального округа на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;

- сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности Мишкинского муниципального округа.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

а) пообъектного учета имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения;

 б) сохранение и преумножение в составе казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход местного бюджета средств, больших, чем те, которые бюджет мог бы получить в виде налоговых поступлений от использования указанного имущества собственниками - юридическими и физическими лицами, а также сохранения в составе казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения и эффективного функционирования хозяйства муниципального образования;

в) выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

г) контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

**3. Порядок включения имущества в состав казны**

3.1. Основаниями для включения имущества в состав казны являются:

3.1.1. Создание нового имущества за счет средств местного бюджета;

3.1.2. Приобретение муниципальным образованием имущества на основании договоров купли-продажи, дарения, иных договоров о передаче имущества в собственность муниципального образования;

3.1.3. Приобретение, в том числе передача, имущества в собственность муниципального образования на основании федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о разграничении собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

3.1.4. По решению суда;

3.1.5. Отсутствие права хозяйственного ведения или права оперативного управления на имущество муниципального образования;

3.1.6. Изъятие имущества муниципального образования, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;

3.1.7. Ликвидация муниципального предприятия, учреждения, за исключением ликвидации муниципального предприятия, учреждения в связи с признанием ее несостоятельной (банкротом);

3.1.8. Выявление имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления;

3.1.9. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Включение передаваемого имущества в состав казны осуществляется на основании распоряжения Главы Мишкинского муниципального округа и акта приема-передачи данного имущества. При выявлении имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления включение такого имущества в состав казны, осуществляется на основании решения Думы Мишкинского муниципального округа.

3.3. Объекты имущества, стоимость которых при поступлении в состав казны, неизвестна или равняется нулю, подлежат обязательной оценке, которая осуществляется по общим правилам оценки нефинансовых активов.

**4. Распоряжение объектами муниципальной казны**

4.1. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется Администрацией Мишкинского муниципального округа в соответствии с Уставом Мишкинского муниципального округа и другими нормативными правовыми актами Мишкинского муниципального округа.

4.2. Особенности отчуждения объектов муниципальной казны в порядке приватизации устанавливаются законодательством о приватизации, Положением об управлении муниципальным имуществом Мишкинского муниципального округа, Уставом Мишкинского муниципального округа Курганской области.

4.3. Администрация Мишкинского муниципального округа в пределах своей компетенции распоряжается денежными средствами и имуществом муниципальной казны посредством заключения договоров с юридическими и физическими лицами, в том числе на передачу имущества в аренду, в залог, безвозмездное пользование, доверительное управление, оперативное управление и хозяйственное ведение в порядке, определенном нормативными правовыми актами.

**5. Порядок выбытия имущества из состава казны**

5.1. Выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям:

5.1.1. При закреплении объектов казны муниципальными предприятиями, учреждениями муниципального образования на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

5.1.2. При передаче объектов казны в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами;

5.1.3. При передаче объектов казны при совершении сделок, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе при приватизации;

5.1.4. При исполнении судебных актов;

5.1.5. При гибели (уничтожении) объектов казны;

5.1.6. При ликвидации объектов казны;

5.1.7. При списании объектов казны в порядке, установленным федеральным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования;

5.1.8. В иных случаях, установленных законодательством;

5.2. Выбытие объектов имущества из состава казны осуществляется на основании распоряжения Главы Мишкинского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами

5.3. Администрация Мишкинского муниципального округа на основании принятых решений о выбытии имущества из состава казны или соответствующего судебного решения осуществляет передачу или списание объектов казны в порядке и сроки, установленные решением о выбытии имущества из состава казны или судебным решением;

5.4. Выбывшие объекты из состава казны подлежат исключению из реестра муниципального имущества муниципального образования после предоставления актов приема - передачи, путем внесения соответствующих изменений.

**6. Порядок бюджетного учета объектов казны**

6.1. Настоящий раздел устанавливает правила формирования в бюджетном учете информации об объектах казны.

6.2. Объекты казны учитываются на балансе Администрации Мишкинского муниципального округа.

6.3. Бюджетный учет объектов казны осуществляется службой централизованного учёта финансового отдела Администрации Мишкинского муниципального округа.

6.4. Ведение бюджетного учета объектов казны осуществляется в соответствии с требованиями приказа Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкций по его применению» и приказа Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 г. № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и инструкции по его применению» (далее - приказы Министерства финансов по ведению бюджетного учета).

6.5. Объекты казны, а также операции, связанные с их получением (приобретением), созданием (изготовлением, сооружением, строительством), в том числе с формированием стоимости объекта учета, выбытием (передачей, реализацией, списанием с балансового учета), учитываются в разделе «Нефинансовые активы» Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов местного самоуправления.

Нефинансовые активы, входящие в состав казны, учитываются на соответствующих счетах счета 0 108 00 000 "Нефинансовые активы имущества казны" (п. 141 Инструкции N 157н, п. 38 Инструкции N 162н):

- 0 108 51 000 "Недвижимое имущество, составляющее казну";

- 0 108 52 000 "Движимое имущество, составляющее казну";

- 0 108 53 000 "Драгоценные металлы и драгоценные камни";

- 0 108 54 000 "Нематериальные активы, составляющие казну";

- 0 108 55 000 "Непроизведенные активы, составляющие казну";

- 0 108 56 000 "Материальные запасы, составляющие казну".

Такие объекты имущества отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учета объектов имущества (п. 143 Инструкции N 157н).

По объектам нефинансовых активов, включенным в состав муниципальной казны по основанию прекращения права оперативного управления (хозяйственного ведения), амортизация отражается в размере сумм, учтенных (начисленных) последним правообладателем (п. 94 Инструкции N 157н).

Суммы амортизации, начисленной на объекты имущества казны, учитываются на соответствующих счетах счета 0 104 50 000 "Амортизация имущества, составляющего казну" (п. 89 Инструкции N 157н, п. 18 Инструкции N 162н):

- 0 104 51 000 "Амортизация недвижимого имущества в составе имущества казны";

- 0 104 58 000 "Амортизация движимого имущества в составе имущества казны";

- 0 104 59 000 "Амортизация нематериальных активов в составе имущества казны".

На объекты материальных и нематериальных основных фондов с даты их включения в состав имущества казны амортизация не начисляется, аналитический учет по соответствующим счетам счета 0 104 50 000 не осуществляется, если иное не установлено правовым актом по бюджетному учету казны.

Расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества государственной (муниципальной) казны производит учреждение (правообладатель), получившее объект в оперативное управление, если иное не определено правовым актом по бюджетному учету казны. При этом указанный расчет и единовременное начисление суммы амортизации осуществляются на основании данных о его первоначальной (балансовой, остаточной) стоимости, иной стоимости объекта, отраженной в реестре государственной (муниципальной) казны, и с учетом срока нахождения в составе имущества казны в порядке, предусмотренном п. п. 84 - 93 Инструкции N 157н. То есть к такому имуществу с момента выбытия его из состава имущества казны применяются общие правила начисления амортизации.

6.6. Объекты казны принимаются к учету в реестре муниципального имущества на основании первичной учетной документации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 г. № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» (далее - Приказ № 52н).

6.7. Выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования подтверждает постановку объекта на реестровый учет и сведения о выбытии объекта из состава казны.

6.8. Оценка имущества казны осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также общими правилами оценки нефинансовых активов, установленными приказами Министерства финансов Российской Федерации по ведению бюджетного учета.

6.9. Переоценка нефинансовых активов, составляющих казну муниципального образования, для целей бюджетного учета осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Переоценка активов в драгоценных металлах осуществляется в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

6.10. Проведение оценки стоимости объектов казны обеспечивается Администрацией Мишкинского муниципального округа.

Финансовое обеспечение расходов на проведение оценки объектов казны осуществляется за счет средств местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

6.11. Если объекты казны являются функциональными, то они должны использоваться в соответствии со своим предназначением и приносить доход от производительного использования. Порядок, способы и формы использования объектов казны устанавливаются нормативными правовыми актами.

6.12. Выбытие объектов казны оформляется на основании первичной учетной документации, утвержденной Приказом № 52н.

 6.13.Выбытие имущества из состава казны может происходить также вследствие его реализации, приватизации, списания в результате ветхого состояния (износа), порчи, недостачи, хищения, террористического акта, стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание операции | Дебет | Кредит |
| Выбыло имущество из состава казны в результате его: |  |  |
| а) реализации, приватизации, ветхости (износа), порчи, недостачи, хищения, уничтожения вследствие террористического акта: |  |  |
| - на сумму первоначальной (остаточной) стоимости | 1 401 10 172 | 1 108 5х ххх |
| - на сумму начисленной на объекты материальных и нематериальных основных фондов амортизации | 1 104 5х ххх | 1 108 5х ххх |
| б) негодности вследствие стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы: |  |  |
| - на сумму первоначальной (остаточной) стоимости | 1 401 20 273 | 1 108 5х ххх |
| - на сумму начисленной на объекты материальных и нематериальных основных фондов амортизации | 1 104 5х ххх | 1 108 5х ххх |

6.14. Имущество казны, передаваемое в возмездное или безвозмездное пользование, не выбывает из её состава. Такое имущество отражается на основании первичного учетного документа (акта) на счете 0 108 00 000 путем внутреннего перемещения объекта нефинансовых активов.

6.15. Средства от реализации объектов казны в соответствии с пунктом 3 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, являются неналоговыми доходами бюджетов и перечисляются в доход местного бюджета после уплаты налогов и сборов, предусмотренных налоговым законодательством Российской Федерации.

**7. Контроль за сохранностью
и целевым использованием муниципальной казны**

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны осуществляет уполномоченный орган.

В ходе контроля уполномоченный орган осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

Контроль за имуществом, переданным в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с действующим законодательством и условиями заключенных договоров о передаче имущества.

7.2. На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование, бремя его содержания и риск его случайной гибели несет согласно договору пользователь.

7.3. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели несет Администрация Мишкинского муниципального округа.

7.4. Страхование имущества казны Мишкинского муниципального округа и сделок, совершаемых с участием такого имущества, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

**8. Обращение взыскания на объекты муниципальной казны**

 Имущественные требования, обращенные к Мишкинскому муниципальному округу, как муниципальному образованию, а также убытки, причиненные физическим и юридическим лицам в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта органа местного самоуправления Мишкинского муниципального округа, подлежат возмещению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами за счет муниципальной казны.