

**Курганская область**

**Мишкинский муниципальный округ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ Мишкинского муниципального округа**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 сентября 2023 года № 146

 р.п. Мишкино

**Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 41 Устава Мишкинского муниципального округа Курганской области, Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области» и разместить на официальном сайте Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области в сети Интернет

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Мишкинского муниципального округа.

 Глава

Мишкинского муниципального округа

 Курганской области Д.В. Мамонтов

Джомидава М.М.

31056

Приложение

к постановлению Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области

от 29 сентября 2023 г. № 146

 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

**ПОРЯДОК**

**определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды**

**земельных участков**

**Глава 1. Общие положения**

1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее-Порядок) разработан в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в целях установления общих правил определения размера начальной цены предмета аукциона по продажи земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мишкинского муниципального округа Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области.
2. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков устанавливается за земельный участок в целом.
3. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является кадастровая стоимость такого земельного участка, в случае, если результаты государственной оценки утверждены не ранее, чем за 5 (пять) лет до даты принятия решения о проведения аукциона.
4. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость земельного участка, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Фе деральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Далее- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), в случаях, если:
5. результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за 5 (пять) лет до даты принятия решения о проведении аукциона;
6. кадастровая стоимость земельного участка не определена;
7. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.
8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в случаях, если:
9. кадастровая стоимость земельного участка не определена;
10. Результат государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за 5 (пять) лет до даты принятия решения о проведении аукциона.
11. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в проценте кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ране, чем за 5 (пять) лет до даты принятия решения о проведения аукциона.
12. Процентом кадастровой стоимости земельного участка, применяемым при расчете начальной цены, является процент кадастровой стоимости, устанавливаемый для каждого вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412, и составляет:
13. сельскохозяйственное использования (коды вида разрешенного использования 1.0-1.20) -3%
14. жилая застройка (коды вида разрешенного использования 2.0-2.7.1) -30%;
15. общественное использования объектов капитального строительства (коды вида разрешенного использования 3.0-3.10.2) -10%;
16. предпринимательство (коды вида разрешенного использования 4.0-4.10) -20%;
17. отдых (рекреация) (коды вида разрешенного использования 5.0-5.5) -3%;
18. производственная деятельность (коды вида разрешенного использования 6.0-6.12) -10%;
19. транспорт (коды вида разрешенного использования 7.0-7.6) -7,5%;
20. иные виды разрешенного использования, не указанные в настоящем пункте-3%.
21. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяете по формуле:

НЦ=Кс х ПКс,

 где:

НЦ-начальная цена;

Кс- кадастровая стоимость земельного участка;

 ПКс- процент кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка.

1. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы.
2. Если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более, чем на 30 (тридцать) процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

 Управляющий делами - руководитель аппарата

 Администрации Мишкинского

 муниципального округа Н.В. Андреева