



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИШКИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МИШКИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июня 2021 г. № 54
р.п. Мишкино

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к отопительному периоду 2021-2022 годов

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к отопительному периоду 2020-2021 годов, на основании Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьи 36 Устава Мишкинского района, Администрация Мишкинского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к работе в отопительный период 2021-2022 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Создать районную межведомственную комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к работе в отопительный период 2021-2022 годов и утвердить ее состав согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о районной межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к работе в отопительный период 2021-2022 годов согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Отделу строительства, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Мишкинского района в пределах своей компетенции обеспечить:

1) взаимодействие с Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по вопросу оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Мишкинского района к работе в отопительный период 2021-2022 годов, и по вопросу выдачи паспортов готовности к отопительному периоду, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

2) своевременное представление отчетности о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к работе в зимних условиях и прохождению отопительного периода в Департамент

строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

5. Рекомендовать Главам поселсоветов:

1) в пределах своей компетенции обеспечить контроль за ходом подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях, своевременным получением паспортов готовности к отопительному периоду жилищного фонда;

2) своевременно представлять в отдел строительства, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Мишкинского района оперативные данные по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях.

6. Главам поселсоветов (по согласованию), заместителю Главы Мишкинского района по социальным вопросам - заведующему отделом культуры и социальной политики, заведующему муниципальным отделом управления образованием Администрации Мишкинского района, руководителям ресурсоснабжающих организаций района (по согласованию):

1) осуществлять контроль за выполнением планов по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов и информировать об исполнении планов отдел строительства, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Мишкинского района до 25 числа каждого месяца, в период с 1 июня 2021 года по 1 ноября 2021 года;

2) обеспечить назначение лиц, ответственных за энергетическое хозяйство, включая контроль за качеством поставляемого топлива для котельных, расходом энергоресурсов и выполнением энергосберегающих мероприятий в подведомственных организациях;

3) обеспечить резервное энергоснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы подведомственных организаций в соответствии с действующим законодательством;

4) организовать закупки топлива для котельных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и обеспечить нормативный запас топлива в течение отопительного периода 2021-2022 годов.

7. Признать утратившим силу постановление Администрации Мишкинского района от 12 мая 2020 года № 79 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к отопительному периоду 2020 - 2021 годов».

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Мишкинского района» и разместить на официальном сайте Администрации Мишкинского района в сети Интернет по адресу: <http://mishkino.kurganobl.ru/>.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Главы Мишкинского района

Д.В. Мамонтов

Приложение 1 к постановлению
Администрации Мишкинского района
от 18 июня 2021 г. № 54
«О подготовке объектов жилищно-
коммунального хозяйства и социальной
сферы Мишкинского района к
отопительному периоду 2021-2022 годов»

**Перечень
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к работе в отопительный
период 2021-2022 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель (в пределах своей компетенции)
1	2	3	4
1.	Осуществление контроля за выполнением планов мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципальных образований Мишкинского района.	Постоянно до начала отопительного периода	Главы поселсоветов (по согласованию); заместитель Главы Мишкинского района по социальным вопросам - заведующий отделом культуры и социальной политики; заведующий муниципальным отделом управления образованием Администрации Мишкинского района; руководители ресурсоснабжающих организаций (по согласованию).
2.	Проведение плановых осмотров жилищного фонда и объектов социальной сферы с составлением актов весеннего осмотра зданий.	До 20 июня 2021 года	Главы поселсоветов (по согласованию); заместитель Главы Мишкинского района по социальным вопросам - заведующий отделом культуры и социальной политики; заведующий муниципальным отделом управления образованием Администрации Мишкинского района
3.	Создание для угольных котельных нормативного запаса топлива.	До 15 сентября 2021 года	Главы поселсоветов (по согласованию); заведующий муниципальным отделом управления образованием Администрации Мишкинского района; руководители теплоснабжающих организаций (по согласованию).
4.	Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района.	Постоянно	Главы поселсоветов (по согласованию); заведующий муниципальным отделом управления образованием Администрации Мишкинского района; руководители ресурсоснабжающих организаций (по согласованию).

5.	Организация профессионального обучения и аттестации персонала по эксплуатации теплогенерирующего оборудования.	Постоянно	Главы поселсоветов (по согласованию); заведующий муниципальным отделом управления образованием Администрации Мишкинского района; руководители теплоснабжающих организаций (по согласованию).
6.	Подготовка жилищного фонда и объектов социальной сферы к сезонной эксплуатации: 1) устранение неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения; 2) приведение в технически исправное состояние территории многоквартирных домов и объектов социальной сферы с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыканий; 3) обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, исправность пожарных гидрантов.	На объектах социальной сферы до 1 сентября 2021 года, жилищного фонда до 15 сентября 2021 года	Главы поселсоветов (по согласованию); заместитель Главы Мишкинского района по социальным вопросам - заведующий отделом культуры и социальной политики; заведующий муниципальным отделом управления образованием Администрации Мишкинского района
7.	Подготовка систем отопления и водоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы: 1) ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников; 2) восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов; 3) работы по промывке внутренних систем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы. По окончании всех ремонтных работ весь комплекс устройств по теплоснабжению подлежит эксплуатационной наладке во время пробной топки.	до 1 сентября 2021 года	Главы поселсоветов (по согласованию); заместитель Главы Мишкинского района по социальным вопросам - заведующий отделом культуры и социальной политики; заведующий муниципальным отделом управления образованием Администрации Мишкинского района; руководители ресурсоснабжающих организаций (по согласованию).
8.	Подготовка котельных: ревизия арматуры и оборудования контрольно-измерительных приборов и автоматики, устранения щелей в обмуровке котлов и дымоходов.	до 1 сентября 2021 года	Главы поселсоветов (по согласованию); заведующий муниципальным отделом управления образованием Администрации Мишкинского района; руководители теплоснабжающих организаций (по согласованию).
9.	Подготовка тепловых сетей и систем водоснабжения: 1) ремонт систем теплоснабжения;	до 1 сентября 2021 года	Главы поселсоветов (по согласованию); руководители

	2) промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах; 3) ремонт, замена ветхих сетей систем водоснабжения, обеспечение готовности оборудования.		ресурсоснабжающих организаций (по согласованию).
10.	Осуществление контроля за ходом подготовки жилищного фонда Мишкинского района к работе в отопительный период 2021-2022 годов.	Постоянно	Главы поселсоветов (по согласованию).
11.	Организация работ по обеспечению источников тепла резервными скважинами, линиями электроснабжения, необходимым запасом материально-технических ресурсов, в том числе: емкостями для подпитки тепловых сетей; автономными дизельными генераторами.	До 1 сентября 2021 года	Главы поселсоветов (по согласованию); заведующий муниципальным отделом управления образованием Администрации Мишкинского района; руководители теплоснабжающих организаций (по согласованию).

Управляющий делами -
руководитель аппарата
Администрации Мишкинского района

Н.В. Андреева

Приложение 2 к постановлению
Администрации Мишкинского района
от 18 июня 2021 г. № 54
«О подготовке объектов жилищно-
коммунального хозяйства и социальной
сферы Мишкинского района к
отопительному периоду 2021-2022 годов»

Состав

районной межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к работе в отопительный период 2021-2022 годов

- Председатель комиссии - Первый заместитель Главы Мишкинского района;
- заместитель председателя комиссии - Заместитель Главы Мишкинского района по социальным вопросам - заведующий отделом культуры и социальной политики;
- секретарь комиссии - заведующий отделом строительства, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Мишкинского района;
- члены комиссии:
- заведующий муниципальным отделом управления образованием Администрации Мишкинского района;
 - главы поселсоветов (по согласованию);
 - государственный инспектор КОТН Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию).

Управляющий делами -
руководитель аппарата
Администрации Мишкинского района

Н.В. Андреева

Положение
**о районной межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-
коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к работе**
в отопительный период 2021-2022 годов

1. Районная межведомственная комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к работе в отопительный период 2021-2022 годов (далее – комиссия) создана для координации взаимодействия муниципальных образований Мишкинского района и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства Мишкинского района по вопросам обеспечения подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к работе в зимних условиях в 2021-2022 годах.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курганской области, а также настоящим положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия с муниципальными образованиями Мишкинского района и организациями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства Мишкинского района, по вопросам обеспечения подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к работе в зимних условиях.

2) разработка рекомендаций муниципальным образованиям Мишкинского района по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к работе в зимних условиях.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) анализирует и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к работе в зимних условиях;

2) рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов в муниципальных образованиях Мишкинского района;

3) участвует в разработке проектов правовых актов Мишкинского района, регулирующих вопросы подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Мишкинского района к работе в зимних условиях.

5. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать у муниципальных образований Мишкинского района и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей муниципальных образований Мишкинского района (по согласованию) и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию) по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

6. Председатель комиссии:

1) утверждает план работы комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;

2) контролирует выполнение принятых комиссией решений.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, утвержденным председателем комиссии.

8. Заседание комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Решения комиссии принимаются большинством голосов от присутствующих на заседании и оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем комиссии.

9. Решения комиссии носят рекомендательный характер

10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел строительства, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Мишкинского района.

Управляющий делами -
руководитель аппарата
Администрации Мишкинского района

Н.В. Андреева