Информационный бюллетень

Официальный вестник

**Выпуск № 20 (33)**

**12 октября 2023 года**

Администрация Мишкинского муниципального округа

Курганской области

Орган издания: Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области

**Извещение о проведении открытого аукциона на право**

**заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории р.п. Мишкино Курганской области**

Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области сообщает, что «13» октября 2023 года в 08 час.00 мин. на основании Распоряжения Главы Мишкинского муниципального округа Курганской области от 11.10.2023 г. № 143-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта на территории р.п. Мишкино Курганской области» начат прием заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Аукцион проводится в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решения Думы Мишкинского муниципального округа Курганской области от 27.02.2023 г. № 272 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области», постановления Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 19.09.2023 г. № 140 «Об утверждении типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории населенных пунктов Мишкинского муниципального округа Курганской области», распоряжения Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 14.09.2023 г. № 634-р «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области».

1.Организатор аукциона: Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области (далее – Организатор).

Место нахождения и почтовый адрес: 641040, Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Ленина, д. 30, контактный телефон: 8 (35247) 3-10-56.

2.Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории р.п. Мишкино Курганской области (далее – Договор):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м. | Специализация нестационарного торгового объекта | Номер в схеме\* | Срок действия Договора |
| 1. | р.п. Мишкино  примерно 12 м на юго-восток относительно ориентира здание магазина, расположенного по адресу: р.п. Мишкино,  ул. Рабоче-Крестьянская, д. 10 | 24 | Гриль, выпечка | 11 | с даты заключения сроком на пять лет |

\* - номер нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского района, утвержденной протоколом заседания комиссии «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области» и распоряжения Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 14.09.2023 г. № 636-р «Об утверждении состава комиссии по утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области»

Размещаемый нестационарный торговый объект (далее – объект) должен соответствовать проекту нестационарного торгового объекта, согласованному Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в [схему](consultantplus://offline/ref=CD2CE56E55A5EC9384967ABA92C3CBA76E39521FC6C845D521DA039406F67958EEA3D538DE4002DC6E9ECBW3N3I) размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа. Общие требования к размещению и внешнему виду объекта установлены Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области, утвержденным решением Думы Мишкинского муниципального округа Курганской области от 27.02.2023 г. № 272, Постановлением Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 19.09.2023 г. № 140 «Об утверждении типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории населенных пунктов Мишкинского муниципального округа Курганской области».

Внешний вид объекта должен соответствовать архитектурно-художественному облику р.п. Мишкино и существующей стилистике окружающей застройки.

Проект объекта должен предусматривать возможность его монтажа только из легких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления, ограждающие конструкции предусматривать из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшь-витрины и облицовку.

Для изготовления объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в том числе пожаробезопасные) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта. При этом в проекте объекта не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли.

3.Дата и время проведения аукциона: в 13 час. 00 мин. «13» ноября 2023 г. (время местное).

4.Место проведения аукциона и подведение итогов аукциона: Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Ленина, д. 30 каб. 9.

5.Начальная (минимальная) цена за право заключения договора составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N лота | Адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м. | Начальная (минимальная) цена |
|  | р.п. Мишкино  примерно 12 м на юго-восток относительно ориентира здание магазина, расположенного по адресу:  р.п. Мишкино, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 10 | 24 | 7761 (Семь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек. |

6. Размер задатка на участие в аукционе составляет сто процентов от начальной (минимальной) цены за право заключения договора. Участник аукциона обеспечивает поступление установленной суммы задатка единым платежом не позднее, чем за один день до даты проведения аукциона.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N лота | Адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м. | Размер задатка на участие в аукционе |
|  | р.п. Мишкино  примерно 12 м на юго-восток относительно ориентира здание магазина, расположенного по адресу:  р.п. Мишкино, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 10 | 24 | 7761 (Семь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек. |

**Реквизиты для перечисления задатка:** Получатель: УФК по Курганской обл. Администрация Мишкинского муниципального округа ИНН: 4500002067 КПП 450001001 - Л/с 04433D12880 – л/счет для поступления задатков и залоговых сумм по конкурсным процедурам. БИК 013735150, код ОКТМО 37522000, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000014300, номер банковского счета получателя 40102810345370000037, КБК 70011109080140000120

Отделение по Курганской области Уральского главного управления Центрального банка РФ (ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области, г.Курган)

7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе со дня опубликования извещения о проведении открытого аукциона в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области » размещается на официальном сайте Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области. Для получения документации об аукционе любое заинтересованное лицо направляет письменное заявление по почте либо нарочным в адрес Организатора (Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области: 641040, Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Ленина, д. 30, телефон: 8 (35247) 3-10-56) о предоставлении документации об аукционе с указанием официального представителя и способа получения документации об аукционе. Предоставление документации об аукционе до официального опубликования извещения о проведении аукциона не допускается.

Плата за получение документации об аукционе не взимается.

8. Место, дата и время подачи заявок на участие в аукционе: Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором по рабочим дням с 8.00 час, до 17.00 час, по местному времени по адресу: Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области: 641040, Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Ленина, д. 30, телефон: 8 (35247) 3-10-56.

Дата начала приема заявок – **с 08 час. 00 мин. 13.10.2023г**. (время местное).

Дата окончания приема заявок – **13 час. 00 мин. 13.11.2023 г**. (время местное).

9. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендентов к участию в аукционе и признании участниками аукциона либо об отказе в допуске: в **10 час. 00 мин. 14.11.2023 г.** (время местное), Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Ленина, д. 30, каб. 11 телефон: 8 (35247) 3-10-56.

10.Срок, в течение которого Организатор вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области (далее – официальное опубликование) Организатором в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех рабочих дней со дня официального опубликования извещения об отказе от проведения аукциона Организатором направляются уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе. В случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) конверты с их заявками на участие в аукционе вскрываются для выявления этих сведений. Организатор возвращает претендентам денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования извещения об отказе от проведения аукциона.

11.Срок, в течение которого должен быть заключен Договор с победителем аукциона: Организатор аукциона не менее, чем через десять дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона Договор. Победитель аукциона подписывает и передает Организатору торгов Договор не позднее, чем через двадцать дней со дня подписания протокола аукциона. Договор заключается на сроком на пять лет, установленный Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского района принятым решением Думы Мишкинского муниципального округа Курганской области от 27.02.2023 г. № 272.

12. Дополнительная информация: Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат официальному опубликованию Организатором. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня официального опубликования внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее тридцати дней. Претенденты, уже подавшие заявки, уведомляются дополнительно в письменном виде.

Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее двух рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»  Глава Мишкинского муниципального  округа Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Мамонтов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г |
|  |  |

**Аукционная документация**

Открытый аукцион на право

заключение договора на размещение нестационарного

торгового объекта на территории р.п. Мишкино Курганской области

р.п. Мишкино

2023 год

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории р.п. Мишкино Курганской области**

Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении «13» ноября 2023 года в 13 час.00 мин. открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно распоряжения Главы Мишкинского муниципального округа Курганской области от 11.10.2023 г № 143-р «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта». Аукцион проводится в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решения Думы Мишкинского муниципального округа Курганской области от 27.02.2023 г. № 272 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области», постановления Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 19.09.2023 г. № 140 «Об утверждении типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории населенных пунктов Мишкинского муниципального округа Курганской области», распоряжения Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 14.09.2023 г. № 634-р «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области».

1.Организатор аукциона: Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области (далее – Организатор).

Место нахождения и почтовый адрес: 641040, Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Ленина, д. 30, контактный телефон: 8 (35247) 3-10-56.

2.Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории р.п. Мишкино Курганской области (далее – Договор):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N №  ллота | Адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м. | Специализация нестационарного торгового объекта | Номер в схеме\* | Срок действия Договора |
| 11. | р.п. Мишкино примерно 12 м на юго-восток относительно ориентира здание магазина, расположенного по адресу: р.п. Мишкино, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 10 | 24 | Гриль, выпечка | 11 | с даты заключения сроком на пять лет |

\* - номер нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского района, утвержденной протоколом заседания комиссии «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области» и распоряжения Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 14.09.2023 г. № 636-р «Об утверждении состава комиссии по утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области»

Размещаемый нестационарный торговый объект (далее – объект) должен соответствовать проекту нестационарного торгового объекта, согласованному Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в [схему](consultantplus://offline/ref=CD2CE56E55A5EC9384967ABA92C3CBA76E39521FC6C845D521DA039406F67958EEA3D538DE4002DC6E9ECBW3N3I) размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа. Общие требования к размещению и внешнему виду объекта установлены Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области, утвержденным решением Думы Мишкинского муниципального округа Курганской области от 27.02.2023 г. № 272, Постановлением Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 19.09.2023 г. № 140 «Об утверждении типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории населенных пунктов Мишкинского муниципального округа Курганской области».

Внешний вид объекта должен соответствовать архитектурно-художественному облику р.п. Мишкино и существующей стилистике окружающей застройки.

Проект объекта должен предусматривать возможность его монтажа только из легких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления, ограждающие конструкции предусматривать из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшь-витрины и облицовку.

Для изготовления объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в том числе пожаробезопасные) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта. При этом в проекте объекта не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли.

3.Дата и время проведения аукциона: в 13 час. 00 мин. «13» ноября 2023 г. (время местное).

4.Место проведения аукциона и подведение итогов аукциона: Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Ленина, д. 30 каб. 9.

5.Начальная (минимальная) цена за право заключения договора составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N № лота | Адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м | Начальная (минимальная) цена |
|  | р.п. Мишкино примерно 12 м на юго-восток относительно ориентира здание магазина, расположенного по адресу: р.п. Мишкино,  ул. Рабоче-Крестьянская, д. 10 | 24 | 7761 (Семь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек. |

Начальная (минимальная) цена права заключения Договора определена в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области, утвержденной постановлением Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 29.09.2023 г. № 145.

5. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены за право заключения Договора и составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N № лота | Адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м. | Начальная (минимальная) цена |
| 11. | р.п. Мишкино примерно 12 м на юго-восток относительно ориентира здание магазина, расположенного по адресу: р.п. Мишкино,  ул. Рабоче-Крестьянская, д. 10 | 24 | 388 (Триста восемьдесят восемь) рублей 08 копеек |

6. Размер задатка на участие в аукционе составляет сто процентов от начальной (минимальной) цены за право заключения договора. Участник аукциона обеспечивает поступление установленной суммы задатка единым платежом не позднее, чем за один день до даты проведения аукциона.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N № лота | Адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м | Размер задатка на участие в аукционе |
|  | р.п. Мишкино примерно 12 м на юго-восток относительно ориентира здание магазина, расположенного по адресу: р.п. Мишкино,  ул. Рабоче-Крестьянская, д. 10 | 24 | 7761 (Семь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек. |

**Реквизиты для перечисления задатка:** Получатель: УФК по Курганской обл. Администрация Мишкинского муниципального округа ИНН: 4500002067 КПП 450001001 - Л/с 04433D12880 – л/счет для поступления задатков и залоговых сумм по конкурсным процедурам. БИК 013735150, код ОКТМО 37522000, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000014300, номер банковского счета получателя 40102810345370000037, КБК 70011109080140000120

Отделение по Курганской области Уральского главного управления Центрального банка РФ (ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области, г.Курган)

7. Электронная форма участия в аукционе не предусматривается.

8. Для оплаты за размещение нестационарного торгового объекта субъект торговли осуществляет безналичное перечисление денежных средств ежегодно в бюджет Мишкинского муниципального округа Курганской области не позднее 01 июня текущего года, по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Курганской обл. Администрация Мишкинского муниципального округа ИНН: 4500002067 КПП 450001001 - Л/с 04433D12880 – л/счет для поступления задатков и залоговых сумм по конкурсным процедурам. БИК 013735150, код ОКТМО 37522000, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000014300, номер банковского счета получателя 40102810345370000037, КБК 70011109080140000120

Отделение по Курганской области Уральского главного управления Центрального банка РФ (ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области, г.Курган)

В платежном поручении обязательно должны быть указаны: ИНН, КПП, (для юридического лица), номер договора, сумма оплаты и период, за который производится оплата за размещение нестационарного торгового объекта.

**9. Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению, к документации об аукционе (Форма №1).**

10. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Претендент вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

11. Заявка на участие должна содержать:

11.1. Сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

11.1.1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

11.1.2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня официального опубликования извещения о проведении аукциона:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

11.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. В случае если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, подписанная индивидуальным предпринимателем и заверенная печатью (при наличии), либо нотариально заверенная копия такой доверенности;

11.2. Документы или копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе:

11.2.1. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе, или копию такого поручения);

11.2.2. Копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

11.2.3. Заявление (декларацию) об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=43611E4CCE40F487E709E93CA76C6BB79007A8F186EF4A0739512377B330I3L) Российской Федерации об административных правонарушениях;

11.2.4. Заявление (декларацию) о том, что претендент является субъектом малого или среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

12. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать опись (Форма №2) входящих в их состав документов, быть скреплены печатью претендента при наличии (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписаны претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе заявки на участие в аукционе.

13. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором по рабочим дням с 8.00 час, до 17.00 час, по местному времени по адресу: Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Ленина, д. 30, контактный телефон: 8 (35247) 3-17-41.

Контактное лицо, осуществляющее прием заявок: Главный специалист – Микерин Александр Васильевич.

**Дата начала приема заявок – с 08 час. 00 мин. 13.10.2023 г. (время местное)**

**Дата окончания приема заявок – 13 час. 00 мин. 13.11.2023 г. (время местное).**

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 14.11.2023 г. в 10 час. 00 мин. (время местное).**

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Каждый конверт с заявкой на участие в аукционе, поступивший в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется Организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в аукционе, на котором не указаны сведения о претенденте, подавшем такой конверт, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в аукционе, на осуществление таких действий от имени претендента, не допускается. По требованию претендента, подавшего конверт с заявкой на участие в аукционе, Организатор выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

14. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до момента рассмотрения Комиссией заявок на участие в аукционе.

15. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске претендентов к участию в аукционе и признании участниками аукциона либо об отказе в допуске состоится **«14.11.2023 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Ленина, д. 30 каб. 9, контактный телефон: 8 (35247) 3-10-56.

16. Требования к участникам аукциона:

1) не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=0AADF44B28C68B63AF0E46275BD8C70197DA717E8455CCF30A86EF332BW5V2G) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) отсутствие у участника аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

17. Претендент не допускается Комиссией к участию в аукционе в случае:

- непредставления документов, указанных в пункте 11 документации об аукционе либо наличия в таких документах недостоверных сведений о заявителе;

- несоответствие претендента требованиям, установленным в [16](consultantplus://offline/ref=4AE19ADE3F6987AE568F99469469FA50F331CADBB531DBFB801DF1C360A77B21E1EFCD9C8B11F883EC5AF1Z0a6G) документации об аукционе;

- подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждения поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок;

- подачи заявки на участие в аукционе претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

18. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат официальному опубликованию Организатором. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня официального опубликования внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее тридцати дней. Претенденты, уже подавшие заявки, уведомляются дополнительно в письменном виде.

19. Со дня официального опубликования извещения о проведении аукциона Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Предоставление документации об аукционе до официального опубликования извещения о проведении аукциона не допускается.

Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее двух рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

20. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона, или об отказе в допуске к участию в аукционе, о признании аукциона несостоявшимся в случае несоответствия всех поданных заявок.

Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором о принятом Комиссией решении не позднее следующего рабочего дня после подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

21. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания срока приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются претендентам, подавшим такие заявки.

22. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами торговли и подавшие заявку на участие в аукционе на право заключения Договора. Физические лица, не зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, не могут являться участником аукциона.

23. Цель аукциона - выбор наибольшей цены за право заключения Договора.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Участники аукциона непосредственно на процедуре аукциона оглашают свои ценовые предложения.

Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета Договора, начальной (минимальной) цены Договора (лота), «шага аукциона», наименований участников аукциона, в том числе, которые не явились на аукцион.

После объявления начала аукциона и оглашения начальной (минимальной) цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене за право заключения Договора, превышающей начальную (минимальную) цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Предложения на повышение цены могут вноситься участниками аукциона в произвольном порядке или по очереди.

Если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокую цену (не поднял карточку), аукцион завершается.

Если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение Договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

24. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену за право заключения Договора по лоту, на который завершился аукцион.

Победитель аукциона и Организатор подписывают в день проведения аукциона протокол аукциона.

Организатор аукциона не менее, чем через десять дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона Договор (приложение №1 к документации об аукционе). Победитель аукциона подписывает и передает Организатору торгов Договор не позднее, чем через двадцать дней со дня подписания протокола аукциона.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок, установленный Положением о порядке размещения нестационарного торгового объекта на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области,

25. В случае если подана единственная заявка на участие в аукционе или на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе в отношении этого лота, или подана единственная заявка на участие в аукционе в отношении этого лота.

26. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, соответствующую требованиям, установленным документацией об аукционе, организатор не менее чем через десять дней со дня подписания протокола об итогах рассмотрения заявки на участие в аукционе обязан передать лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, а также участнику аукциона, признанным единственным участником аукциона, проект Договора.

27. В случае если аукцион признан несостоявшимся и Договор не заключен с единственным участником аукциона, а также с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора или когда Договор не заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене на право заключения Договора и с которым Договор подлежит заключению, либо ни один из участников аукциона не выразил намерение приобрести право на заключение Договора по предложенной цене (не поднял карточку), Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона. В случае объявления о проведении повторного аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

28. Сумма внесенного задатка на участие в аукционе победителю, равно как и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене за право заключения Договора и с которым подлежит заключению Договор либо лицу, признанному единственным участником аукциона, и лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет платежа по Договору.

29.При уклонении или отказе победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение Договора и с которым подлежит заключению Договор, единственного участника аукциона или лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от заключения Договора, задаток на участие в аукционе таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, поступают в доход бюджета города Кургана.

30. Суммы задатка на участие в аукционе, внесенные претендентами, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене за право заключения Договора, возвращаются Организатором участникам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

31. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене за право заключения Договора, сумма внесенного задатка на участие в аукционе возвращается Организатором в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона.

32. Победитель аукциона и Организатор подписывают в день проведения аукциона протокол аукциона. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола аукциона утрачивает внесенный им задаток на участие в аукционе.

Действия победителя аукциона по невозвращению подписанных экземпляров Договора в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, рассматриваются как отказ от заключения Договора. Действия победителя аукциона по возвращению подписанных экземпляров Договора с протоколом разногласий в срок, установленный извещением о проведении аукциона, рассматриваются как уклонение от заключения Договора.

33. Участник аукциона, который приобрел право на заключение Договора, должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам аукциона на право заключения Договора, в течение пяти рабочих дней после подписания Договора.

Участник аукциона, подавший единственную заявку на участие в аукционе, а также участник аукциона, признанный единственным участником аукциона, производит оплату цены на право заключения Договора в размере начальной минимальной цены права заключения Договора в течение пяти рабочих дней после подписания Договора.

Реквизиты для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по Курганской обл. Администрация Мишкинского муниципального округа ИНН: 4500002067 КПП 450001001 - Л/с 04433D12880 – л/счет для поступления задатков и залоговых сумм по конкурсным процедурам. БИК 013735150, код ОКТМО 37522000, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000014300, номер банковского счета получателя 40102810345370000037, КБК 70011109080140000120

Отделение по Курганской области Уральского главного управления Центрального банка РФ (ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области, г.Курган)

34. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано на официальном сайте Администрации Мишкинского района 12.10.2023 г.

35. Дата проведения аукциона – 16.11.2023г. в 10 час. 00 мин. (время местное).

**Форма №1**

В комиссию по проведению торгов

на право заключения договора

на размещение нестационарного

торгового объекта

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указывается место размещения нестационарного объекта, номер лота)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Полное наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полный почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства

(для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изучив документацию об аукционе и проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), мы выражаем готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.,

номер в схеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

и если наши предложения будут признаны лучшими, обязуемся заключить Договор в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе, не ранее десяти дней и не позже двадцати дней с момента подписания протокола аукциона.

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать данный Договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Настоящей заявкой подтверждаем соответствие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя)

требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к участникам, а именно:

1) не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=0AADF44B28C68B63AF0E46275BD8C70197DA717E8455CCF30A86EF332BW5V2G) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) отсутствие у участника аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

Перечень прилагаемых документов: согласно описи на \_\_\_\_ стр.

Удостоверяем, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуемся соблюдать условия аукциона.

Участник аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**М.П.**

**Приложение №1**

**к документации об открытом аукционе**

**на право заключения договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта**

**на территории рабочего поселка Мишкино**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**№ \_\_\_\_\_\_\_**

(примерная форма)

р.п. Мишкино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области в лице Главы Мишкинского муниципального округа Курганской области, действующего на основании Устава, в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(устава, паспорта)

именуемое (ый) в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Раздел 1. Предмет Договора**

1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., далее – Объект, для осуществления деятельности по розничной продаже: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории р.п. Мишкино: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место расположения объекта, номер в схеме размещения)

согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1 к Договору), а Субъект торговли обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области, утвержденной распоряжением Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 14.09.2023 г. № 634-р « Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа», на основании решения Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории р.п. Мишкино, утвержденного распоряжением Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 14.09.2023 г. № 636-р «Об утверждении состава комиссии по утверждении схемы, внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области», постановлением Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 19.09.2023 г. № 140 «Об утверждении типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории населенных пунктов Мишкинского муниципального округа Курганской области». – указывается в случае заключения договора без торгов.

3. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

4. Фактическое размещение (установка) нестационарного торгового объекта осуществляется Субъектом торговли в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней после подписания договора. - указывается в случае заключения договора на торгах.

**Раздел 2. Права и обязанности Сторон**

5. Уполномоченный орган вправе:

1) Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий настоящего Договора и соблюдением требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области.

2) В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

6. Уполномоченный орган обязан предоставить Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. Субъект торговли вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных настоящим Договором

8. Субъект торговли обязан:

1) Разместить нестационарный торговый объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

2) Обеспечить функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3) Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта, внешний вид которого соответствует архитектурно-художественному облику р.п. Мишкино и существующей стилистике окружающей застройки, а также проекту нестационарного торгового объекта, согласованному Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа и в соответствии с постановлением Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 19.09.2023 г. № 140 «Об утверждении типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории населенных пунктов Мишкинского муниципального округа Курганской области» - указывается в случае заключения договора на торгах.

4) Использовать нестационарный торговый объект по назначению, указанному в [пункте](#Par453) 1 раздела 1 настоящего Договора.

5) Своевременно и в полном объеме вносить плату по настоящему Договору.

6) Обеспечить сохранение внешнего вида, местоположение и размеры Объекта в течение срока, установленного в пункте 3 раздела 1 настоящего Договора.

7) Обеспечить благоустройство прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории р.п. Мишкино, утвержденными решением Мишкинской поселковой Думы.

8) Производить ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществлять содержание нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории р.п. Мишкино, утвержденными решением Мишкинской поселковой Думы.

9) Обеспечить при размещении и использовании нестационарного торгового объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, в том числе вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного торгового объекта.

10) Не допускать:

а) передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, а также осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

б) размещение вне нестационарного торгового объекта дополнительного торгового оборудования, а также обустройство мест для отдыха граждан, за исключением, когда их размещение предусмотрено проектом нестационарного торгового объекта;

в) раскладки товаров, а также складирование тары и запаса товаров на территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленной в соответствии с Правилами благоустройства территории Мишкинского муниципального округа Курганской области.

11) При расторжении, прекращении настоящего Договора не позднее 30 дней, с момента получения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта от Уполномоченного органа, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения, а также вывоз продукции и иного имущества.

При этом не допускается оставление на месте прежнего размещения нестационарного торгового объекта мусора, остатков продукции и т.п.

**Раздел 3. Плата и расчеты по Договору**

9. Субъект торговли производит оплату цены права заключения Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оплата цены права заключения Договора производится Субъектом торговли в течение пяти рабочих дней после подписания Договора. – (указывается в случае заключения договора на торгах)

10. Субъект торговли в течение всего срока действия Договора вносит плату за размещение нестационарного торгового объекта (далее – Плата):

1) Размер Платы по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год за размещение нестационарного торгового объекта.

Расчет Платы осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области (далее – Методика) и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2 к Договору).

2) Плата по Договору исчисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3) Субъект торговли обязан не позднее 01 июня текущего года, вносить Плату на расчетный счет Уполномоченного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По согласованию с Уполномоченным органом допускается оплата в размере, превышающем ежемесячный платеж.

11. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Мишкинском муниципальном округе Курганской области, соответствующего виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, установленного в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, определенный согласно Методике размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта пересчитывается Уполномоченным органом в одностороннем порядке и действует с момента его изменения без подписания дополнительных соглашений к договору.

**Раздел 4. Ответственность Сторон**

12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. За нарушение сроков внесения цены права заключения Договора, Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной цены права заключения Договора за каждый календарный день просрочки.

(указывается в случае заключения договора на торгах)

За нарушение сроков внесения Платы по Договору Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной Платы за каждый календарный день просрочки.

14. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Раздел 5. Расторжение и прекращение Договора**

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

16. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору, за исключением исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 11 пункта 8 раздела 2 и пунктом 13 раздела 4 Договора.

17. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения договора.

18. Односторонний отказ Уполномоченного органа от исполнения договора допускается в случаях:

1) принятия Администрацией Мишкинского муниципального округа Курганской области следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует их размещению;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

2) проведения строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

3) нарушения Субъектом торговли условий настоящего Договора.

19. Односторонний отказ Субъекта торговли от исполнения Договора допускается в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

20. При одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора направляется письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

21. В случаях, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 18 настоящего раздела, Уполномоченный орган извещает Субъект торговли об отказе от исполнения Договора не менее чем за два месяца до начала соответствующих работ.

22. В случаях, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 18 настоящего раздела Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 18 настоящего раздела Договор считается расторгнутым с момента направления уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае, предусмотренном пунктом 19 настоящего раздела Договор считается расторгнутым с момента получения Уполномоченным органом уведомления об отказе от исполнения Договора.

**Раздел 6. Заключительные положения**

23. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

24. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

25. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

26. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в той же форме, что и Договор.

27. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения Объекта М:500.

Приложение 2 - расчет платежей по Договору.

**Юридические адреса, банковские реквизиты**

**и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уполномоченный орган: | Субъект торговли: | |
|  | |  | |
| Наименование:  Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области  Место нахождения: 641040, Россия, Курганская область, р.п. Мишкино,  ул. Ленина, д.30.  Почтовый адрес: 641040 Курганская область,  р.п. Мишкино, ул. Ленина, д.30  Телефон 8(35247) 21056  ИНН 4500002067/КПП 450001001 БИК 013735150  Казначейский счет:  № 03100643000000014300  Банковский счет № 40102810345370000037 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области, г.Курган);  ОКТМО 37522000 | | Наименование: | |
| Глава Мишкинского муниципального округа Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Мамонтов | | Субъект торговли  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

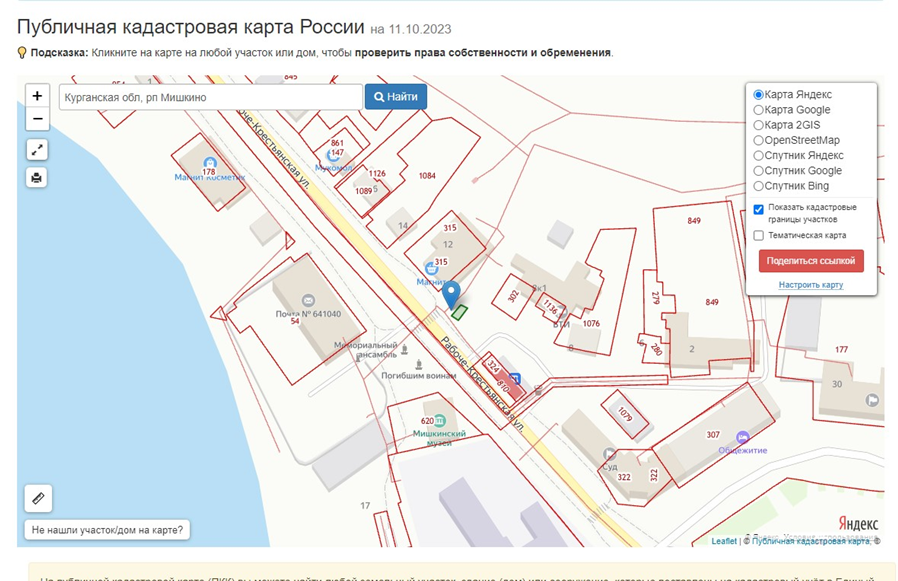
Приложение №1 к договору на

размещение нестационарного торгового объекта

**Ситуационный план размещения объекта**

**Место размещения нестационарного торгового объекта-** р.п. Мишкино, примерно 12 м на юго-восток относительно ориентира здание магазина, расположенного по адресу: р.п. Мишкино, ул. Рабоче-Крестьянская, номер 10 в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего посёлка Мишкино.

**Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта –** 24 кв.м.



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | --- | --- | | **Наименование получателя платежа**: *УФК по Курганской обл.*  *(Администрация Мишкинского муниципального округа* ***л.с. 04433D12880)***  Налоговый орган\*: **ИНН***: 4500002067* ***КПП****: 450001001* **Код** **ОКТМО*: 37522000***  **Номер счёта получателя платежа**: *03100643000000014300*  **Наименование банка**: *Отделение Курган//УФК по Курганской области, г. Курган*  **БИК**: *013735150* **СЧЁТ**: *40102810345370000037*  **Наименование платежа**: *Внесение задатка для участия в аукционе*  **КБК**: 700*11109080140000120\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  | |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Плательщик** (Ф.И.О): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес плательщика**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Платеж по сроку** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.\_\_\_\_\_\_

**Задаток на участие в аукционе:**\_7761 (Семь тысяч семьсот шестьдесят один) руб. 60 коп.

**Пеня:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Итого к уплате:**  **\_\_\_\_\_ \_\_\_руб. коп.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **Информационный бюллетень «Официальный вестник Администрации Мишкинского муниципального округа».**  **Учредитель:** Администрация Мишкинского муниципального округа.  **Адрес учредителя:** 641040, Курганская обл., р.п. Мишкино, ул. Ленина, 30  **Ответственный редактор:** Вдовина О.В. Тел.: 8(35247)31576  **Отпечатано** на оборудовании Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области. Тираж 100 |