Информационный бюллетень

Официальный вестник

**Выпуск № 19 (318)**

**5 июля 2022 года**

Администрация Мишкинского района

Орган издания: Администрация Мишкинского района



**Курганская область**

**Мишкинский район**

**ГЛАВА Мишкинского района**

1. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 июня 2022 года № 11

р.п. Мишкино

**О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «АГЗС Мишкино»**

В соответствии со статьей [3](consultantplus://offline/ref=7403143B81C16305A40FCA27A464F774650CE875BBBBFD82A36337ED2107714A74CCC7C20CD79CB6Q2ZAI)9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Мишкинской районной Думы от 26 июля 2018 года № 321 «Об утверждении положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территориях сельских поселений, входящих в состав Мишкинского района», в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 32 Устава Мишкинского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Провести 15 июля 2022 года в 11.00 в здании Администрации Мишкинского района по адресу: Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Ленина, д. 30, каб. № 32 публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «АГЗС Мишкино» на земельном участке с кадастровым номером 45:12:041301:340, площадью 2561 кв.м., местоположение: Курганская область, Мишкинский район, в границах Восходского сельского совета, размещение здания операторной смещено на 1,8 метров от границы земельного участка с западной стороны вместо допустимых 3 метров.

3. Публичные слушания провести с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, правообладателей, находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 2 настоящего постановления.

4. Определить органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, Администрацию Мишкинского района.

5. Администрации Мишкинского района:

5.1) обеспечить прием и анализ замечаний и предложений участников публичных слушаний;

5.2) обеспечить ведение протокола публичных слушаний, подготовку заключения по результатам публичных слушаний, опубликование заключения в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Мишкинского района» и размещение на официальном сайте Администрации Мишкинского района в сети «Интернет».

6. Определить дату и место организации экспозиции демонстративных материалов - с 30 июня по 14 июля 2022 года с 8.00 до 16.00 часов по адресу: Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Ленина, д. 30, каб. 31.

7. Определить срок подачи предложений и рекомендаций заинтересованными лицами по обсуждаемому вопросу в срок до 14 июля 2022 года в кабинет 31 Администрации Мишкинского района по адресу: р.п. Мишкино, ул. Ленина, д. 30.

8. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Мишкинского района», и разместить на официальном сайте Администрации Мишкинского района в сети Интернет по адресу: <http://mishkino.kurganobl.ru/>.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Мишкинского района.

Глава

Мишкинского района С.А. Кудрявцев

Мальцева И.А.

32109



**Курганская область**

**Мишкинский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ Мишкинского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_4 июля\_\_\_\_\_\_2022 года № \_66\_

р.п. Мишкино

**О внесении изменений в постановление Администрации Мишкинского района от 27 ноября 2012 года № 109 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций»»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года [№](consultantplus://offline/ref=485E63A1241B348B4913B0AB215CB3A4CEE1A8014A7EDCFB4570ADA197jFOBE) 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года [№](consultantplus://offline/ref=485E63A1241B348B4913B0AB215CB3A4CEE1AA044270DCFB4570ADA197jFOBE) 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Мишкинского района от 20 декабря 2011 года № 88 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Администрации Мишкинского района Курганской области», руководствуясь ст. 36 Устава Мишкинского района, Администрация Мишкинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Мишкинского района от 27 ноября 2012 года № 109 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций»» следующие изменения:

1.1) Пункт 2.9 дополнить частью 26.1, согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2) Пункт 3.1 дополнить частями 37.1, 37.2 и 37.3, согласно приложению к настоящему постановлению;

1.3) Пункт 3.2 дополнить частью 42.1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде Администрации Мишкинского района Курганской области и разместить на официальном сайте Администрации Мишкинского района в сети Интернет по адресу: <http://mishkino.kurganobl.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Мишкинского района.

Глава Мишкинского района С.А. Кудрявцев

Приложение

к Постановлению администрации Мишкинского района Курганской области от 27 ноября 2012 г. №109

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций»

26.1 Решение об отказе в выдаче разрешения должно быть мотивировано и принято органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа исключительно по следующим основаниям:

1) несоответствие проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технического регламента;

2) несоответствие установки рекламной конструкции в заявленном месте схеме размещения рекламных конструкций (в случае, если место установки рекламной конструкции в соответствии с частью 37.1.4 настоящей статьи определяется схемой размещения рекламных конструкций);

3) нарушение требований нормативных актов по безопасности движения транспорта;

4) нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселения или городского округа. Органы местного самоуправления муниципальных районов или органы местного самоуправления городских округов вправе определять типы и виды рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке на территории соответствующего муниципального образования или части его территории, в том числе требования к таким рекламным конструкциям, с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселений или городских округов;

5) нарушение требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

6) нарушение требований, установленных частью 37.1 в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, частями 37.1.1, 37.1.2, 37.1.3 настоящей статьи.

37.1. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Субъекты Российской Федерации устанавливают предельные сроки, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы, но не менее чем на пять лет и не более чем на десять лет. Конкретные сроки договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, устанавливаются соответственно органом исполнительной власти, органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа в зависимости от типа и вида рекламной конструкции, применяемых технологий демонстрации рекламы в границах соответствующих предельных сроков. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами настоящего Федерального закона и гражданского законодательства.

37.1.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых органами государственной власти, органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Форма проведения торгов (аукцион или конкурс) устанавливается органами государственной власти или представительными органами муниципальных образований. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, после утверждения в соответствии с частью 37.1.4 настоящей статьи схем размещения рекламных конструкций проводятся органом государственной власти, органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа либо уполномоченной ими организацией только в отношении рекламных конструкций, указанных в данных схемах.

37.1.2. Аукцион или конкурс на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, которое находится в государственной или муниципальной собственности и на котором на основании договора между соответственно органом государственной власти, органом местного самоуправления и владельцем рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, проводится по истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

37.1.3. В случае, если к участию в аукционе или конкурсе допущен один участник, аукцион или конкурс признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона или конкурса.

37.1.4. Органы местного самоуправления муниципальных районов или городских округов утверждают схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности. Схема размещения рекламных конструкций является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах. Схема размещения рекламных конструкций должна соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности и содержать карты размещения рекламных конструкций с указанием типов и видов рекламных конструкций, площади информационных полей и технических характеристик рекламных конструкций. Схема размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения подлежат предварительному согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти данного субъекта Российской Федерации. Схема размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Для целей настоящей статьи под информационным полем рекламной конструкции понимается часть рекламной конструкции, предназначенная для распространения рекламы.

37.2. Разрешения, выданные органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа с нарушением требований части 37.1 в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, частей 37.1.1, 37.1.2, 37.1.3 настоящей статьи, подлежат аннулированию на основании предписания антимонопольного органа.

37.3. Лицо, которому выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязано уведомлять орган местного самоуправления, выдавший такое разрешение, обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

42.1. Органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа решение об аннулировании разрешения принимается:

1) в течение месяца со дня направления ему владельцем рекламной конструкции уведомления в письменной форме или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг о своем отказе от дальнейшего использования разрешения;

2) в течение месяца с момента направления ему собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, документа, подтверждающего прекращение договора, заключенного между таким собственником или таким владельцем недвижимого имущества и владельцем рекламной конструкции;

3) в случае, если рекламная конструкция не установлена в течение года со дня выдачи разрешения или со дня демонтажа рекламной конструкции ее владельцем в период действия разрешения;

4) в случае, если рекламная конструкция используется не в целях распространения рекламы, социальной рекламы;

5) в случае, если разрешение выдано лицу, заключившему договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований, установленных частью 5 в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, частями 37.1.1, 37.1.2, 37.1.3 настоящей статьи, либо результаты аукциона или конкурса признаны недействительными в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) в случае нарушения требований, установленных частью 37.3 настоящей статьи.

Управляющий делами, руководитель

аппарата Администрации Мишкинского района Н.В. Андреева

|  |
| --- |
| **Информационный бюллетень «Официальный вестник Администрации Мишкинского района».**  **Учредитель:** Администрация Мишкинского района.  **Адрес учредителя**: 641040, Курганская обл., р.п. Мишкино, ул. Ленина, 30  **Ответственный редактор**: А.Г. Федотова Тел.: 8(35247)31576  **Отпечатано** на оборудовании Администрации Мишкинского района. Тираж 100 |