



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИШКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДУМА МИШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2023 года № 335
р.п. Мишкино

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области

В целях выполнения рекомендаций по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. N209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. ст. 27, 46 Устава Мишкинского муниципального округа Курганской области, Дума Мишкинского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Утвердить перечень видов государственного (муниципального) имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области, согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. Считать утратившим силу решение Мишкинской районной Думы от 27.08.2021г. №102 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Мишкинского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского района».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

6. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области и разместить на официальном сайте Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области в сети Интернет

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономическому развитию Думы Мишкинского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы
Мишкинского муниципального округа
Курганской области




В.В. Сажин

Глава
Мишкинского муниципального округа
Курганской области



Д.В. Мамонтов

Приложение 1 к решению
Думы Администрации Мишкинского
муниципального округа Курганской области
от 29 июня 2023 г. № 335
«Об утверждении Порядка формирования,
ведения, ежегодного дополнения и
опубликования Перечня муниципального
имущества Мишкинского муниципального
округа Курганской области,
предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующих
инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства
Мишкинского муниципального округа
Курганской области»

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и
опубликования Перечня муниципального имущества Мишкинского
муниципального округа Курганской области, предназначенного для
предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского
муниципального округа Курганской области**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области (далее — Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее — МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

**2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения,
ежегодного дополнения и опубликования Перечня.**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Мишкинского муниципального округа Курганской области (далее- Мишкинского округа) свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предусмотренном ч.1 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки. Физические лица, не являющиеся

индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), также вправе обратиться за предоставлением во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень.

Возможность отчуждения имущества, включенного в Перечень, на возмездной основе в собственность субъектов МСП предусмотрена в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в п.п. 6, 8 и 9 п. 2 ст.39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень для субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Мишкинскому округу во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.3. Реализации полномочий Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области (далее – Администрация округа) в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

2.2.4. Повышения эффективности управления имуществом, находящимся в собственности Мишкинского округа, стимулирования развития МСП на территории Мишкинского округа.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесённых по итогам заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом (далее – КУМИ Администрации округа) Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области, органов местного самоуправления, балансодержателей, субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим и организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, институтами развития в сфере МСП в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня.

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Администрации округа.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется КУМИ Администрации округа в электронной форме, а также на бумажном носителе. КУМИ Администрации округа отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП).

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период план приватизации имущества Мишкинского округа, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества Мишкинского округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

3.3.5. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.6. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.3.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным пп. 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 п.8 ст.39 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП.

3.3.9. В отношении имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, владеющими им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Главы Мишкинского муниципального округа Курганской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки.

3.3.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.3.11. Движимое имущество обладает индивидуально-определёнными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.3.12. В отношении имущества, арендованного субъектом МСП в течение менее трёх лет, арендатор не направил возражения на включение в Перечень.

3.3.13. В отношении имущества заключен договор аренды или иной договор о передаче во владение и (или) в пользование, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества Мишкинского округа или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по муниципальным образованиям, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня

осуществляются постановлением Администрации округа по инициативе КУМИ Администрации округа или на основании предложений исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления), предложений балансодержателей, а также субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Мишкинского округа.

3.7. Рассмотрение КУМИ Администрации округа предложений, поступивших от лиц, в п.3.6. настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием постановления Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области.

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием постановления Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области.

3.7.3. Об отказе в учёте предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учёте предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным п.3.3. настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц:

- балансодержателя,
- органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. КУМИ Администрации округа вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня Мишкинского округа, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;
- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе Мишкинского округа подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для

муниципальных нужд Мишкинского округа. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

3.10.2. Право собственности Мишкинского округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами МСП, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в пп. 6, 8 и 9 п. 2 ст.39 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. КУМИ Администрации округа исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП, организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с постановлением Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области.

3.12. КУМИ Администрации округа уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в п.3.10. настоящего Порядка, за исключением п.3.10.5.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе.

4.1. КУМИ Администрации округа:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечне в средствах массовой информации, определённых постановлением Администрации Мишкинского муниципального округа в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению 2 к настоящему Решению.

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Мишкинского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Имущественная поддержка субъектов МСП» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечне по форме согласно настоящему Решению.

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в нем в порядке, по форме и в срок, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 г. №264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в ч.4 ст.18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

5. Установление льгот за пользование имуществом, включенным в Перечень.

5.1. Устанавливаются следующие льготы по арендной плате за муниципальное имущество:

- в первый год оплаты аренды в размере 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год оплаты аренды в размере 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год оплаты аренды в размере 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год оплаты аренды в размере 100 процентов размера арендной платы.

5.2. Для цели предоставления льгот по арендной плате устанавливаются следующие виды субъектов МСП:

- реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);
- занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции, в том числе созданные в форме сельскохозяйственных кооперативов;
- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;
- занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;
- занимающиеся развитием народных художественных промыслов;
- занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;
- занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения;
- осуществляющие деятельность в сфере туризма, физической культуры и спорта.

5.3. Льготы по плате за имущество также предоставляются организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставляющим имущество во владение и (или) пользование субъектам МСП, для которых предусмотрены льготы по арендной плате или иные льготы.

Для определения льготной ставки арендной платы применяются понижающие коэффициенты к размеру арендной платы, определенному по итогам торгов или на основании оценки рыночной стоимости имущества и указанному в договоре аренды.

В отношении объектов движимого имущества льготную ставку арендной платы рассчитывается по формуле:

$$ЛС = АП \times К,$$

где:

ЛС - льготная ставка арендной платы;

АП — ставка (размер) арендной платы за год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду;

К - понижающий коэффициент.

В отношении объектов недвижимого имущества льготную ставку арендной платы предлагается рассчитывать по формуле:

$$ЛС = S \times АП \times К,$$

где:

ЛС - льготная ставка (размер) арендной платы за пользование объектом имущества в год по договору аренды;

S- площадь объекта недвижимого имущества;

АП - ставка (размер) арендной платы за год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду (за 1 кв. м);

K - понижающий коэффициент.

5.4. При несоблюдении условий пользования имуществом (порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы, использование имущества не по назначению и другие основания в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации) льготы подлежат отмене.

6. Распоряжение имуществом, включенным в Перечень.

6.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется путем предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, либо отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с ч. 21 ст. 9 Федерального закона №159-ФЗ от 22.07.2008 г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в п.п.6, 8 и 9 п.2 ст.393 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещаются любые формы распоряжения имуществом, переданным субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, включая продажу, переуступку прав пользования, передачу прав пользования в залог и внесение прав пользования в уставной капитал других субъектов хозяйственной деятельности.

Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

6.2. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в ч.3 ст.14 Закона №209-ФЗ от 27.12.2008 г. «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также корпорацией развития малого и среднего предпринимательства».

В случае, если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, КУМИ Администрации округа принимает меры по оценке рыночной арендной платы за имущество (в случае если отсутствует действующий отчет об оценке рыночной стоимости имущества) и заключает договор аренды или договор безвозмездного пользования с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора без проведения торгов в связи с предоставлением государственной или муниципальной преференции в соответствии с п.13 ч.1 ст.19 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях развития МСП.

6.3. В случае поступления обращений о заключении договора аренды или безвозмездного пользования от нескольких субъектов МСП, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту МСП, предложение которого поступило раньше.

В случае если указанный субъект МСП не имеет права на получение имущества, включенного в Перечень без проведения торгов, КУМИ Администрации округа осуществляется подготовка к проведению аукциона на право заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования имуществом и направляется указанному заявителю предложение принять участие в таком аукционе.

6.4. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества», а в отношении земельных участков в соответствии с пп.12 п. 2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. В случае, если нормативным правовым актом органа местного самоуправления предусмотрено предоставление государственной или муниципальной преференции в целях, предусмотренных п.13 ч.1 ст.19 Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в отношении субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущество, включенное в Перечень, предоставляется им без проведения торгов (Постановление Администрации Мишкинского района от 26.04.2021 г. №36 "О муниципальной программе Мишкинского района Курганской области "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Мишкинском районе Курганской области на 2021-2025 годы").

6.6. В проект договора, входящий в состав документации об аукционе либо направляемый лицу, имеющему право на заключение договора без проведения торгов, включаются следующие условия:

- срок аренды — от 5 лет, за исключением случая поступления до заключения договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, об уменьшении срока договора. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать 3 лет. При заключении договора следует учитывать максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества, если они установлены законом в соответствии с ч.3 ст.610 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- использование имущества по целевому назначению;

- прекращение действия предоставленных льгот в случае, если субъект МСП, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов МСП, нарушили установленные договором условия их предоставления;

- периодичность и формы контроля КУМИ Администрации округа соблюдения условий договора о сохранности имущества, его использовании по целевому назначению и условий, в соответствии с которыми предоставлены льготы по арендной плате.

6.7. Рекомендуется включать в договор аренды или иной договор по передаче прав владения и (или) пользования в отношении имущества, включенного в Перечень, условия, направленные на обеспечение арендатором сохранности такого имущества, в том числе:

- сообщать арендодателю о ставшем известным арендатору повреждении, аварии или ином обстоятельстве, которое нанесло или может нанести ущерб имуществу, и принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного имуществу ущерба;

- обеспечивать сохранность имущества, инженерных коммуникаций и оборудования объектов недвижимого имущества, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

- не производить переустройство и (или) перепланировку объектов недвижимого имущества, реконструкцию, иные неотделимые без вреда для имущества улучшения, а также капитальный ремонт без предварительного письменного согласия арендодателя;

- не сдавать имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду) без согласия арендодателя, не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем);

- обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу (либо во все помещения объекта недвижимого имущества) представителей арендодателя для проведения проверки соблюдения арендатором условий договора, эффективности использования и обеспечения сохранности имущества, а также предоставлять по требованию арендодателя документацию, относящуюся к предмету проверки.

6.8. В соответствии с ч.3 ст.18 Федерального закона от 26.07.2006 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», КУМИ Администрации округа вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставленным таким субъектам или организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных ч.2, указанной статьи. Кроме того, по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных ст.619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При наличии сведений о нарушении порядка и условий предоставления имущественной поддержки, в том числе о нецелевом использовании имущества, Уполномоченный орган обеспечивает внесение в реестр субъектов МСП - получателей поддержки информации о таких нарушениях.

6.9. В случае, если договор о передаче имущества во владение и (или) в пользование заключается на торгах, основания для отказа в получении поддержки включаются в основания для отказа в допуске к участию в торгах.

6.10. В случае, если при КУМИ Администрации округа создан координационный или совещательный орган, рекомендуется предусмотреть в постановлениях Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области, предусмотренных ч. 41 ст. 18 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», порядок его участия в передаче прав владения и (или) пользования имуществом в соответствии с ч.5 ст. 18 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6.11. Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, утвержденные Приказом №67, предусматривают учет ч.5 ст.18 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при принятии решений о создании комиссии по проведению аукциона (конкурса), определении ее состава и порядка работы, назначении председателя комиссии.

С этой целью представители координационного или совещательного органа могут включаться в состав комиссии по проведению аукциона (конкурса), присутствовать при проведении торгов, а также получать информацию о заключенных сделках с имуществом, включенным в Перечень, на регулярной основе.

6.12. Преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого ими недвижимого имущества (далее - преимущественное право) реализуется ими в

соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на бессрочной основе.

6.13. Срок, в течение которого имущество должно непрерывно находиться во временном владении и (или) пользовании арендатора, исчисляется на дату подачи его заявления. Для имущества, включенного в Перечень, этот срок составляет три и более года, для остального имущества - два и более года. Срок рассрочки оплаты имущества не может быть менее пяти лет и устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации, законом Курганской области, постановлением Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области.

6.14. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» позволяет субъекту МСП восстановить преимущественное право, утраченное по основаниям, предусмотренным п.1 или 2 ч.9 ст.4 указанного Закона, но только в отношении арендуемого имущества, по которому КУМИ Администрации округа было принято решение об условиях приватизации. Заявление о реализации преимущественного права подается арендатором в КУМИ Администрации округа, если на день подачи заявления имущество находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды.

6.15. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации. На распоряжение земельными участками, включенными в Перечни, не распространяется действие ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и положений указанного федерального закона о предоставлении и муниципальных преференций.

7. Раскрытие информации об имущественной поддержке субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

7.1. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в «Информационном бюллетене Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области, в том числе в форме открытых данных, в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

7.2. Размещение информации об оказании субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущественной поддержки должно соответствовать нормам Федерального закона от 02.09.2009 г. №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» и Требованиям к информации, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с ч. 2 и 3 ст.19 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 27.07.2015 г. №505.

Приложение 3 к решению
Думы Администрации Мишкинского
муниципального округа Курганской области
от 29 июня _____ 2023 г. № 335
«Об утверждении Порядка формирования,
ведения, ежегодного дополнения и
опубликования Перечня муниципального
имущества Мишкинского муниципального
округа Курганской области,
предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующих
инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства
Мишкинского муниципального округа
Курганской области»

Виды государственного (муниципального) имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет (наименование публично-правового образования) в соответствии с (наименование и реквизиты соответствующего правового акта).
5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.

Приложение 2 к решению Думы Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 29 июня 2023 г. № 335

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области»

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МИШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МИШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе		

		Техническое состояние объекта недвижимости<6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>				
Кадастровый номер <5>					Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежность имущества <9>
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество

Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование Правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта),

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии — наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

< 11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИШКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДУМА МИШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2023 года № 335
р.п. Мишкино

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области

В целях выполнения рекомендаций по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. N209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. ст. 27, 46 Устава Мишкинского муниципального округа Курганской области, Дума Мишкинского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Утвердить перечень видов государственного (муниципального) имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области, согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. Считать утратившим силу решение Мишкинской районной Думы от 27.08.2021г. №102 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Мишкинского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского района».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

6. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области и разместить на официальном сайте Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области в сети Интернет

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономическому развитию Думы Мишкинского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы
Мишкинского муниципального округа
Курганской области




В.В. Сажин

Глава
Мишкинского муниципального округа
Курганской области


Д.В. Мамонтов



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИШКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДУМА МИШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2023 года № 335
р.п. Мишкино

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области

В целях выполнения рекомендаций по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. N209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. ст. 27, 46 Устава Мишкинского муниципального округа Курганской области, Дума Мишкинского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Утвердить перечень видов государственного (муниципального) имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества Мишкинского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского муниципального округа Курганской области, согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. Считать утратившим силу решение Мишкинской районной Думы от 27.08.2021г. №102 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Мишкинского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Мишкинского района».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

6. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области и разместить на официальном сайте Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области в сети Интернет

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономическому развитию Думы Мишкинского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы
Мишкинского муниципального округа
Курганской области




В.В. Сажин

Глава
Мишкинского муниципального округа
Курганской области


Д.В. Мамонтов