

**Курганская область**

**Мишкинский муниципальный округ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ Мишкинского муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 сентября 2023 года № 145

р.п. Мишкино

**Об утверждении Методики определения цены права заключения договора, размера платы за размещение**

**нестационарного торгового объекта**

**на территории Мишкинского муниципального округа**

**Курганской области**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC3A2DE796AE96EB57205C40B1E1060A6076C7E7B25DCAEF4578756198E858H) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC3A2DE796AE96EB57205C40B1E1060A6070C7E2B458CAEF45787561988894013D5371E75144B79BE152H) от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы Мишкинского муниципального округа Курганской области от 27.02.2023 г. № 272 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа», ст. 41 Устава Мишкинского муниципального округа Курганской области, Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Методику определения цены права заключения договора, размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации Мишкинского района от 27.12.2021 г. № 123 «Об утверждении Методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Мишкинского района»

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области» и разместить на официальном сайте Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области в сети Интернет

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Мишкинского муниципального округа.

Глава

Мишкинского муниципального округа

Курганской области Д.В. Мамонтов

Джомидава М.М.

31056

Приложение к постановлению Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 29 сентября 2023 г.

№ 145 «Об утверждении Методики определения размера цены права заключения договора, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Мишкинского Муниципального округа Курганской области»

**МЕТОДИКА**

**определения размера цены права заключения договора,**

**платы за размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории Мишкинского муниципального округа**

**Курганской области**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC3A2DE796AE96EB57205C40B1E1060A6076C7E7B25DCAEF4578756198E858H) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC3A2DE796AE96EB57205C40B1E1060A6070C7E2B458CAEF45787561988894013D5371E75144B79BE152H) от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы Мишкинского муниципального округа Курганской области от 27.02.2023 г. № 272 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области», Уставом Мишкинского муниципального округа, в целях создания методической базы и порядка определения (расчета) цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Цена права заключения Договора) и размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области.

2. Основанием для взимания Платы за размещение нестационарного торгового объекта является Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

3. Размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для определения ежегодного размера Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, заключенному по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, и по Договору без проведения торгов.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перечислению в бюджет Мишкинского муниципального округа Курганской области.

4. Размер Цены права заключения Договора, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для определения начальной (минимальной) Цены права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона.

Цена права заключения Договора подлежит перечислению в бюджет Мишкинского муниципального округа Курганской области в соответствии с решением Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области.

**Глава 2. Определение цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

5. Начальная (минимальная) Цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона определяется по формуле:

Нмин =А, где:

Нмин - начальная (минимальная) Цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, рублей;

А - размер Платы по Договору в год, рублей/год.

Размер Платы по Договору в год определяется по следующей формуле:

А=СУКСЗУ \* %КС / 100% \* S, где:

СУКСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Мишкинскому муниципальному округу, соответствующий виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, рублей/кв.м.;

%КС - процент кадастровой стоимости для размещения нестационарного торгового объекта, установленный в размере 30%;

S - общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.

6. Размер Цены права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, определяется в размере равном цене, предложенной Субъектом торговли по результатам открытого аукциона на право заключения Договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и была подана единственная заявка на участие в аукционе, или участник аукциона был признан единственным участником аукциона, Субъект торговли производит оплату Цены права заключения Договора в размере равном начальной (минимальной) Цене права заключения Договора.

7. Оплата Цены права заключения Договора производится Субъектом торговли в течение пяти рабочих дней после подписания Договора.

**Глава 3. Определение размера платы за размещение нестационарного торгового объекта**

8. Размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, заключенному по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, и Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору без проведения торгов, определяется по формуле:

Пд = А / 365 \* Т, где:

Пд - размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, рублей;

Т - период размещения нестационарного торгового объекта по Договору, количество дней;

А - размер Платы по Договору в год, рублей/ в год;

365 - показатель, учитывающий количество дней в году.

Размер Платы по Договору в год определяется по следующей формуле:

А = СУКСЗУ \* %КС / 100% \* S, где:

СУКСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов Мишкинского муниципального округа Курганской области, соответствующий виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, рублей/кв.м.;

%КС - процент кадастровой стоимости для размещения нестационарного торгового объекта, установленный в размере 30%;

S - общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.

9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта по Договору вносится Субъектом торговли не позднее 01 сентября текущего года на расчетный счет, указанный в Договоре. По согласованию с Уполномоченным органом.

10. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов Мишкинского муниципального округа Курганской области, соответствующего виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, установленного в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, определенный согласно настоящей Методике размер платы за размещение нестационарного торгового объекта пересчитывается Уполномоченным органом в одностороннем порядке и действует с момента его изменения без подписания дополнительных соглашений к договору.

Управляющий делами - руководитель аппарата

Администрации Мишкинского

муниципального округа Н.В. Андреева