

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МИШКИНСКИЙ муниципальный округ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО округа**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 ноября 2023 года № 163

 р.п. Мишкино

 **Об утверждении муниципальной программы Мишкинского муниципального округа Курганской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Мишкинском муниципальном округе Курганской области на 2024-2026 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст.41 Устава Мишкинского муниципального округа Курганской области, Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Мишкинского муниципального округа Курганской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Мишкинском муниципальном округе Курганской области на 2024-2026 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Мишкинского района от 02.07.2020 г. № 101 «О муниципальной программе Мишкинского района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Мишкинском районе на 2021-2023 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 г.

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном стенде Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области и разместить на официальном сайте Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместитель Главы Мишкинского муниципального округа.

 Глава

Мишкинского муниципального округа

Курганской области Д.В. Мамонтов

Джомидава М.М.

31056

Приложение

к постановлению Администрации Мишкинского

муниципального округа Курганской области

 от 9 ноября 2023 года № 163

 «Об утверждении муниципальной программы Мишкинского муниципального округа Курганской области «Управление муниципальным имуществом

и земельными ресурсами в Мишкинском муниципальном округе Курганской области

на 2024-2026 годы»

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**в Мишкинском муниципальном округе Курганской области**

 **на 2024-2026 годы»**

**Раздел 1. Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Мишкинском муниципальном округе Курганской области на 2024-2026 годы (далее - Программа). |
| Исполнитель | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мишкинского муниципального округ Курганской области (далее - КУМИ). |
| Цели |  - обеспечение достоверности информации о составе и характеристиках муниципального имущества Мишкинского муниципального округ Курганской области;  - повышение эффективности его использования;  - вовлечение в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения и приусадебных участков;  - создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;- повышение устойчивости бюджетной системы. |
| Задачи | - достоверность учета муниципального имущества;-обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества Мишкинского муниципального округ Курганской области;- повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мишкинского муниципального округа Курганской области; - постановка на учет бесхозяйного и выморочного имущества с целью приобретения его в муниципальную собственность и дальнейшего использования по назначению; - проведение аукционов по продаже и аренде муниципального имущества Мишкинского муниципального округ Курганской области и проведение аукционов по продаже и аренде земельных участков, собственность на которые не разграничена;- пополнение налогооблагаемой базы за счет постановки на учет не декларируемых объектов недвижимости, в том числе налоговая база которых определяется по их кадастровой стоимости; - вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в т.ч. участков, образованных из невостребованных земельных долей; - осуществление муниципального контроля за использованием земельных участков на территории Мишкинского муниципального округ Курганской области;  - выполнение комплексных кадастровых работ в соответствии с постановлением Правительства Курганской области «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Курганской области»;- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства; - администрирование доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов Мишкинского муниципального округ Курганской области. |
| Целевые индикаторы | -площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в хозяйственный оборот на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области;-сумма доходов от аренды и продажи земельных участков;-сумма доходов от аренды и продажи муниципального имущества;-увеличение перечня муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;-проведение комплексных кадастровых работ согласно постановления Правительства Курганской области «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Курганской области». |
| Сроки реализации программы | 2024-2026 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований | Объем финансирования программы за счет средств бюджета Мишкинского муниципального округ Курганской области в 2024-2026 годы составит 100 тыс.руб.,в том числе по годам:2024 год – 100 тыс.руб.;2025 год – 0 тыс.руб.;2026 год – 0 тыс.руб.  |
| Ожидаемые результаты реализации Программы: | Доходы бюджета Мишкинского муниципального округа Курганской области от использования муниципального имущества и земельных ресурсов Мишкинского муниципального округа Курганской области составят:2024 год – 4595 тыс. рублей,2025 год – 4595 тыс. рублей,2026 год - 4595 тыс. рублей. |

**Раздел 2. Характеристика текущего состояния в сфере имущественных и земельных отношений Мишкинского муниципального округа Курганской области**

Настоящая Программа реализуется в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Мишкинского муниципального округ Курганской области на основе рыночных механизмов (далее-Мишкинский муниципальный округ).

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры муниципальной собственности Мишкинского муниципального округа с учетом разграничения полномочий между органами муниципальный власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Мишкинского муниципального округа, являются залогом целостности имущества муниципального образования.

Прямой экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджета муниципального бюджета за счет роста поступлений доходов от использования муниципальной собственности и земельных ресурсов.

 Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности вследствие приватизации объектов муниципального имущества, переоценки кадастровой стоимости земельных участков в сторону уменьшения, предоставления земельных участков в безвозмездное пользование, поступление доходов от имущества будут иметь тенденцию к уменьшению. Это требует выработки и реализации мероприятий, в том числе в отношении поддержки муниципальным имуществом субъектов малого и среднего предпринимательства, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками:

- признание права собственности муниципальных образований на невостребованные земельные доли земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот;

- своевременное взыскание задолженности по арендной плате за земельные участки;

- выявление свободных земель, пригодных к использованию и введение их в хозяйственный оборот;

- проведение муниципального земельного контроля.

Кроме того, важным и необходимым направлением в принимаемой программе является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами в собственность,

Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мишкинского муниципального округа позволит обеспечить получение максимально возможных доходов в бюджет Мишкинского муниципального округа Курганской области от их использования.

**Раздел 3. Приоритеты и цели государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений**

Программа разработана с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития Российской Федерации и Курганской области.

Направления реализации Программы соответствуют приоритетам и целям государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли и недвижимости является вовлечение земельных участков и объектов недвижимости в хозяйственный оборот, в т.ч. с использованием льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, увеличение доходов от использования земельных участков и объектов недвижимости.

Консолидация усилий органов власти всех уровней на решение первоочередных государственных задач в сфере имущественных и земельных отношений положительно повлияет на управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мишкинского муниципального округа, создаст благоприятные условия для развития человеческого потенциала и повышения качества жизни населения, а также устойчивого социально-экономического развития Мишкинского муниципального округа.

**Раздел 4. Цели и задачи Программы**

 Цели:

 1) обеспечение достоверности информации о составе и характеристиках муниципального имущества Мишкинского муниципального округа, повышение эффективности его использования;

 2) повышение эффективности использования муниципального имущества;

 3) вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения и приусадебных участков;

 4) создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

 5) повышение устойчивости бюджетной системы.

 Задачи:

1) достоверный учет муниципального имущества;

 2) обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества Мишкинского муниципального округа;

 3) повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мишкинского муниципального округа;

 4) постановка на учет бесхозяйного и выморочного имущества с целью приобретения его в муниципальную собственность и дальнейшего использования по назначению;

5) проведение аукционов по продаже и аренде муниципального имущества Мишкинского муниципального округа и проведение аукционов по продаже и аренде земельных участков, собственность на которые не разграничена;

 6) пополнение налогооблагаемой базы за счет постановки на учет не декларируемых объектов недвижимости, в том числе налоговая база которых определяется по их кадастровой стоимости;

 7) вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в т.ч. участков, образованных из невостребованных земельных долей;

 8) осуществление муниципального контроля за использованием земельных участков на территории Мишкинского муниципального округа;

 9) выполнение комплексных кадастровых работ в соответствии с постановлением Правительства Курганской области «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Курганской области»;

10) оказание имущественной поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства;

11) администрирование доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов Мишкинского муниципального округа.

**Раздел 5. Сроки реализации Программы**

Программа предусматривает выполнение всех запланированных мероприятий в течение 2024-2026 годов.

**Раздел 6. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы обеспечит создание условий для положительных качественных изменений социально-экономической ситуации в Мишкинском муниципальном округе, в том числе за счет создания условий для обеспечения проведения планомерной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Мишкинского муниципального округа.

Ожидаемые конечные результаты по итогам реализации Программы:

- создание в Мишкинском муниципальном округе благоприятных условий для развития человеческого потенциала и повышения качества жизни за счет повышения эффективности использования муниципального имущества Мишкинского муниципального округа, а также создания и развития рынка земли;

- оптимизация состава муниципального имущества Мишкинского муниципального округа, обеспечивающая эффективное исполнение полномочий в сфере имущественных и земельных отношений;

- поступление доходов в консолидированный бюджет Мишкинского муниципального округа Курганской области от использования муниципального имущества и земельных ресурсов:

2024 год – 4595 тыс. рублей;

2026 год - 4595 тыс. рублей;

2026 год - 4595 тыс. рублей;

**Раздел 7. Перечень мероприятий Программы.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие | Финансовые затраты, тыс. рублей | Исполнитель |
| 2024-2026 гг. | 2024г. | 2025г. | 2026г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. Обеспечение достоверности информации о составе и характеристиках муниципального имущества и земельных ресурсов Мишкинского муниципального округ Курганской области. |
|  1. Ведение учета муниципального имущества Мишкинского муниципального округ Курганской области. |
| 1 | Ведение реестра муниципального имущества  |  |  |  |  | Главный специалист КУМИ |
| 2 | Ведение учета земельных ресурсов |  |  |  |  | Главный специалист КУМИ |
| 3 | Изготовление технической документации объектов недвижимости | 225 | 75 | 75 | 75 | Председатель КУМИ, главный специалист КУМИ |
| 4 | Межевание земельных участков по исполнению полномочий  | 225 | 75 | 75 | 75 | Председатель КУМИ, главный специалист КУМИ |
| 5 | Регистрация права собственности  |  |  |  |  | Председатель КУМИ, главный специалист КУМИ |
| II. Повышение эффективности использования муниципального имуществаМишкинского муниципального округ Курганской области |
| 2. Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имуществаМишкинского муниципального округ Курганской области |
| 1 | Проверка сохранности и муниципального имущества  |  |  |  |  | Председатель КУМИ, главный специалист КУМИ |
| 2 | Содержание и текущий ремонт объектов муниципальной собственности, в т.ч. квартир, предоставленных по договору специального найма детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей |  |  |  |  | Главный специалист КУМИ |
| 3 | Осуществление передачи муниципальной собственности между уровнями власти |  |  |  |  | Председатель КУМИ |
| 4 | Своевременное списание объектов муниципальной собственности |  |  |  |  | Председатель КУМИ |
| 3. Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мишкинского муниципального округ Курганской области |
| 1 | Повышение квалификации специалистов КУМИ |  |  |  |  | Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области |
| 2 | Приобретение оборудования и программного обеспечения |  |  |  |  | Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области |
| 1. Постановка на учет бесхозяйного и выморочного имущества с целью приобретения его в муниципальную собственность и дальнейшего использования по назначению
 |
|  1 | Создание реестра Мишкинского муниципального округа бесхозяйного и выморочного имущества  |  |  |  |  | Главный специалист КУМИ |
| 5. Проведение аукционов по продаже и аренде муниципального имущества Мишкинского муниципального округ Курганской области и проведение аукционов по продаже и аренде земельных участков, собственность на которые не разграничена |
| 1 | Информационное обеспечение торгов |  |  |  |  | Председатель КУМИ, главный специалист КУМИ |
| 2 | Оценка при проведении торгов | 150 |  50 |  50 |  50 | Председатель КУМИ |
| 6. Пополнение налогооблагаемой базы за счет постановки на учет не декларируемых объектов недвижимости, в том числе налоговая база которых определяется по их кадастровой стоимости.  |
| 1 | Ежеквартальная актуализация списка объектов |  |  |  |  | Главный специалист КУМИ |
| 2 | Ежеквартальная сверка с налоговой инспекцией |  |  |  |  | Главный специалист КУМИ |
| III. Вовлечение в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения и приусадебных участков |
| 7. Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот |
| 1 | Оформление в муниципальную собственность невостребованных земельных долей |  |  |  |  | Главный специалист КУМИ |
| 2 | Выявление свободных земельных участков, пригодных к использованию |  |  |  |  | Председатель КУМИ, главный специалист КУМИ |
| 8. Осуществление муниципального контроля за использованием земельных участков на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области |
| 1 | Проведение муниципального контроля по землям сельхоз назначения |  |  |  |  | Главный специалист КУМИ |
| 2 | Проведение муниципального контроля по землям населенных пунктов |  |  |  |  | Главный специалист КУМИ |
| 9. Выполнение комплексных кадастровых работ в соответствии с постановлением Правительства Курганской области «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Курганской области» |
| 1 | Подготовка материалов для комплексных кадастровых работ |  |  |  |  | Председатель КУМИ |
| IV. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства. |
| 10. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. |
| 1 | Пополнение перечня муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства |  |  |  |  | Председатель КУМИ |
| 2 | Актуализация муниципального имущества пригодного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства |  |  |  |  | Председатель КУМИ |
| V. Повышение устойчивости бюджетной системы |
| 11. Администрирование доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов |
| 1 | Проведение претензионной работы по взысканию платежей  |  |  |  |  | Главный специалист КУМИ |
| 2 | Списание безнадежной задолженности  |  |  |  |  | Главный специалист КУМИ |
| 3 | Осуществление контроля за поступлением арендной платы  |  |  |  |  | Главный специалист КУМИ |
|  | Всего | 100 | 100 | 0 | 0 |  |

**Раздел 8. Целевые индикаторы Программы**

В результате реализации Программы планируется достижение следующих значений целевых индикаторов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Целевой индикатор | Единица измерения | Плановый период, год |
| 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | Площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в хозяйственный оборот на территории Мишкинского муниципального округа Курганской области | га | 400 | 400 | 400 |
| 2 | Сумма доходов от аренды земельных участков | тыс. руб. | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 |
| 3 | Сумма доходов от аренды и продажи муниципального имущества | тыс. руб. | 1450,0 | 1450,0 | 1450,0 |
| 4 | Увеличение перечня муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Кол-во | 3 |  3 | 3 |
| 5 | Проведение комплексных кадастровых работ  | Кол-во исполненных договоров | 1 | 1 | 1 |

**Раздел 9. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Мишкинского муниципального округа Курганской области.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются межевание земельных участков, изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменений в него) на соответствующий год исходя из возможностей Мишкинского муниципального округа Курганской области и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

И.о. управляющего делами -руководитель аппарата

Администрации Мишкинского муниципального округа Т.Г. Кошелева