

Извещение
о проведении
открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным
домом, расположенного по адресу:
р.п. Мишкино, ул. Строительная, дом 37а

1	Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс	Собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п. Мишкино, ул. Строительная, 37а, не реализован способ управления домом. В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Постановление Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 25.01.2023 № 10 «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
2	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса	Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области Место нахождения: 641040, Курганская область, р.п. Мишкино, ул. Ленина, 30, e-mail: 45t01302@kurganobl.ru, тел./факс:3-18-15, контактное лицо: Хрюкина Наталья Леонидовна, каб. № 32, телефон 8(35247) 3-18-15, e-mail: gkh.mishkino@yandex.ru
3	Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: р.п. Мишкино, ул. Строительная, 37а Характеристика многоквартирного дома указана в конкурсной документации (Приложение 1)
4	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом	Наименование работ, услуг и их периодичность указаны: в конкурсной документации (Приложение 2)

5	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг	14,63 руб/кв.м.
6	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в <u>порядке</u> , установленном законодательством Российской Федерации	Коммунальные услуги по теплоснабжению, холодному водоснабжению, электроснабжению, водоотведению и вывозу ТКО осуществляются ресурсоснабжающими организациями, путем заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений
7	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	Конкурсная документация по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенного по адресу: р.п. Мишкино, ул. Строительная, 37а, размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru ., в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), а также на официальном сайте Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы в бумажном или электронном виде, путем предоставления организатором конкурса в течение 2 рабочих дней, с даты получения от любого заинтересованного лица письменного заявления.
8	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе Место, дата и время проведения конкурса	Прием заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: р.п. Мишкино, ул. Строительная, 37а, производится по адресу: р.п. Мишкино, ул. Ленина, 30, каб. № 32 (Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области) в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов. Срок подачи заявок на участие в конкурсе - с 00 час. 00 мин. 20 января 2025 года. Окончание подачи заявок - 24 час. 00 мин. 18 февраля 2025 года.
9	Размер обеспечения заявки	1612,01 руб.
10	Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Рассмотрение заявок будет осуществлено конкурсной комиссией 19 февраля 2025 года в 11 час. 00 мин. Место заседания комиссии: р.п. Мишкино, ул. Ленина, 30, каб. № 32 (Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области)
11	Дата, время и место проведения конкурса	Конкурс состоится 19 февраля 2025 в 11 час. 30 мин. Место проведения конкурса: р.п. Мишкино, ул. Ленина, 30, каб. № 32 (Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области)

Приложение 1 к извещению
о проведении открытого конкурса
на право заключения договора
управления многоквартирным
домом, расположенного по адресу:
р.п. Мишкино, ул. Строительная,
дом 37а

Утверждаю

Глава Мишкинского
муниципального округа Курганской
области

Мамонтов Д.В.

«16» января 2025 г.

641040, Курганская область

р.п. Мишкино, ул. Ленина, 30

Тел./факс:3-18-15

e-mail: 45t01302@kurganobl.ru

А к т

о состоянии общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Строительная, д.37а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 45:12:030103:696
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 2017 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 42
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем 8951,87 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и

- лестничными клетками 2032,80 кв.м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1438,08 кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 17.84 кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 343 кв.м
- 20.Количество лестниц 2 шт.
- 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 92,64 кв.м
- 22.Уборочная площадь общих коридоров 231,90 кв.м
- 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 9,23 кв.м
- 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3512 кв.м.
- 25.Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 45:12:030103:687

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным ростверком	Хорошее	
Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены - из силикатных блоков, толщиной 250 мм, с утеплением пенополистирольными плитами, толщиной 100 мм и облицовкой силикатным кирпичом, толщиной 120 мм. Внутренние стены – из силикатного кирпича, толщиной 380 мм	Хорошее	
Перегородки	газобетонные блоки толщиной 200 мм.	Хорошее	
Перекрытия	сборные железобетонные плиты	Хорошее	
	чердачные	сборные железобетонные плиты	Хорошее
	междуэтажные	сборные железобетонные плиты	Хорошее
	подвальные (другое)	сборные железобетонные плиты	Хорошее
Крыша	Крыша чердачная с деревянной стропильной системой и организованным наружным водостоком. Кровля - из профилированного листа по металлическим фермам	Хорошее	
Полы	керамическая плитка, линолеумные, дощатые	Хорошее	
Проемы			
	окна	ПВХ с трехкамерным стеклопакетом	Хорошее
	двери наружные	наружные — металлические утепленные	Хорошее
	двери внутренние (другое)	внутренние — металлические, деревянные, в электрощитовую — противопожарные	Хорошее
Отделка			
	внутренняя	Улучшенная штукатурка гипсовой штукатуркой «Волма-Слой» кирпичных стен или перегородок и финишная шпаклевка «Волма-Финиш» по кладке из пазогребневых плит. В помещениях вспомогательного	Хорошее

		назначения (коридоры межквартирные, лестничные клетки, тамбуры,); стены - окраска масляной краской ГОСТ 30884-2003 от уровня чистого пола на высоту 2м, выше окраска водо-дисперсионной краской по ГОСТ28196-89	
	наружная	лицевой силикатный кирпич белого цвета	Хорошее
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
	ванны напольные	установлены ванны во всех квартирах – 42 шт.	Хорошее
	электроплиты	электроплиты во всех квартирах – 42 шт.	Хорошее
	телефонные сети и оборудование	нет	
	сети проводного радиовещания	нет	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция	естественная с отводом вытяжного воздуха через унифицированные бетонные вентблоки и кирпичные каналы	Хорошее
	(другое)	унитазы – 42 шт., раковины – 42 шт.	Хорошее
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
	электроснабжение	2 категория - остальные потребители: электрооборудование и освещение квартир, рабочее освещение приквартирных коридоров, наружное освещение	Хорошее
	холодное водоснабжение	центральное водоснабжение	Хорошее
	горячее водоснабжение	водонагреватели в квартирах – 42 шт.	Хорошее
	водоотведение	Отвод стоков осуществляется в колодцы с последующим отводом в выгреб V=63м3 расположенный в 20м от здания.	Хорошее
	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних котельных)	Центральное. Внутренняя двухтрубная горизонтальная с разводкой	Хорошее
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	нет	
	калориферы	нет	
	АГВ	нет	
	(другое)		
Крыльца		Бетонные блоки, огорожены перилами, наличие козырька	Хорошее

Приложение 2 к извещению
о проведении открытого конкурса
на право заключения договора
управления многоквартирным
домом, расположенного по адресу:
р.п. Мишкино, ул. Строительная,
дом 37а

Утверждаю

Глава Мишкинского
муниципального округа Курганской
области

Мамонтов Д.В.

«16» января 2025 г.

641040, Курганская область

р.п. Мишкино, ул. Ленина, 30

Тел./факс:3-18-15

e-mail: 45t01302@kurganobl.ru

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме в т.ч:	Постоянно	175 590,82	6,64
1.1.	Подметание и мытьё полов в помещениях общего пользования	1 раз в неделю/1 раз в месяц		
1.2.	Протирка пыли с колпаков светильников	2 раза в год		
1.3.	Мытьё и протирка дверей и окон	2 раза в год		
1.4.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год		
1.5.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю		
1.6.	Окашивание придомовой территории, обрезка деревьев, убора мусора с газона, очистка урн	По мере необходимости		
1.7.	Очистка и ремонт детской площадки, элементов благоустройства	Апрель-май		
1.8.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю		
1.9.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Не позднее 3 часов после окончания снегопада		
1.10.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
1.11.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		

1.12.	Консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмонок	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период		
1.13.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год		
1.14.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
1.15.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание систем отопления утепление и прочистка вент. каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
1.16.	Проведение технических осмотров и устранение выявленных незначительных неисправностей	Не реже 2 раз в год		
1.17.	Неисправности аварийного порядка: Трубопроводов отопления, водоснабжения, канализации Короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети Неисправности во ВРУ, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников, неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий Протечка кровли Повреждение водоотвода, их крепления Замена разбитого стекла окон, дверных заполнений Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах Неисправность освещения мест общего пользования с заменой Неисправность электрической проводки оборудования	<u>немедленно</u> по заявке <u>немедленно</u> по заявке 3 часа 1 сутки. 5 суток 1 сутки 3 суток 2 часа 2 часа		
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в т.ч:	Постоянно	211290,75	7,99
2.1.	фундаменты и подвальные помещения – заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовка фундаментов стен, ремонт отмостки;	Один раз в 3-5 лет (по мере необходимости)		
2.2.	стены и фасады – герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов;			
2.3.	крыша – частичная замена отдельных элементов, заделка швов, трещин, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции;			
2.4.	лестницы, козырьки крыльца над входом в подъезды – заделка выбоин, трещин, замена отдельных ступеней и укрепление металлических перил;			
2.5.	полы - восстановление или замена отдельных участков;			
2.6.	подъезды восстановление отдельных участков стен, потолков, полов. Покраска, побелка в местах общего пользования.			
	Итого		386 811,57	14,63