

Извещение
о проведении
открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным
домом, расположенного по адресу:
р.п. Мишкино, ул. Строительная, дом 39а

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс | Собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п. Мишкино, ул. Строительная, 39а, не реализован способ управления домом. В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Постановление Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области от 25.01.2023 № 10 «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. |
| 2 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области Место нахождения: 641040, Курганская область, р.п. Мишкино, ул. Ленина, 30, e-mail: 45t01302@kurganobl.ru, тел./факс:3-18-15, контактное лицо: Хрюкина Наталья Леонидовна, каб. № 32, телефон 8(35247) 3-18-15, e-mail: gkh.mishkino@yandex.ru |
| 3 | Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Многоквартирный дом, расположенный по адресу: р.п. Мишкино, ул. Строительная, 39а Характеристика многоквартирного дома указана в конкурсной документации (Приложение 1) |
| 4 | Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом | Наименование работ, услуг и их периодичность указаны: в конкурсной документации (Приложение 2) |

| | | |
|----|--|--|
| 5 | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг | 14,63 руб/кв.м. |
| 6 | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Коммунальные услуги по теплоснабжению, холодному водоснабжению, электроснабжению, водоотведению и вывозу ТКО осуществляются ресурсоснабжающими организациями, путем заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений |
| 7 | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | Конкурсная документация по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенного по адресу: р.п. Мишкино, ул. Строительная, 39а, размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru , в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), а также на официальном сайте Администрации Мишкинского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы в бумажном или электронном виде, путем предоставления организатором конкурса в течение 2 рабочих дней, с даты получения от любого заинтересованного лица письменного заявления. |
| 8 | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе Место, дата и время проведения конкурса | Прием заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: р.п. Мишкино, ул. Строительная, 39а, производится по адресу: р.п. Мишкино, ул. Ленина, 30, каб. № 32 (Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области) в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов. Срок подачи заявок на участие в конкурсе - с 00 час. 00 мин. 20 января 2025 года. Окончание подачи заявок - 24 час. 00 мин. 18 февраля 2025 года. |
| 9 | Размер обеспечения заявки | 1 051,95 руб. |
| 10 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе | Рассмотрение заявок будет осуществлено конкурсной комиссией 19 февраля 2025 года в 10 час. 00 мин. Место заседания комиссии: р.п. Мишкино, ул. Ленина, 30, каб. № 32 (Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области) |
| 11 | Дата, время и место проведения конкурса | Конкурс состоится 19 февраля 2025 года в 10 час. 30 мин. Место проведения конкурса: р.п. Мишкино, ул. Ленина, 30, каб. № 32 (Администрация Мишкинского муниципального округа Курганской области) |

Приложение 1 к извещению
о проведении открытого конкурса
на право заключения договора
управления многоквартирным
домом, расположенного по адресу:
р.п. Мишкино, ул. Строительная,
дом 39а

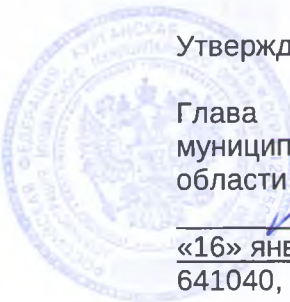
Утверждаю

Глава Мишкинского
муниципального округа Курганской
области

Мамонтов Д.В.

«16» января 2025 г.

641040, Курганская область
р.п. Мишкино, ул. Ленина, 30
Тел./факс:3-18-15
e-mail: 45t01302@kurganobl.ru



А к т
о состоянии общего имущества в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Строительная, д.39а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 45:12:030103:696
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 2017 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 42
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем 8951,87 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и

- лестничными клетками 2032,80 кв.м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1438,08 кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 17,84 кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 343 кв.м
- 20.Количество лестниц 2 шт.
- 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 92,64 кв.м
- 22.Уборочная площадь общих коридоров 231,90 кв.м
- 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 9,23 кв.м
- 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3512 кв.м.
- 25.Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 45:12:030103:687

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|--|--|
| Фундамент | свайный с монолитным железобетонным ростверком | Хорошее |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены - из силикатных блоков, толщиной 250 мм, с утеплением пенополистирольными плитами, толщиной 100 мм и облицовкой силикатным кирпичом, толщиной 120 мм. Внутренние стены – из силикатного кирпича, толщиной 380 мм | Хорошее |
| Перегородки | газобетонные блоки толщиной 200 мм. | Хорошее |
| Перекрытия | сборные железобетонные плиты | Хорошее |
| чердачные | сборные железобетонные плиты | Хорошее |
| междуэтажные | сборные железобетонные плиты | Хорошее |
| подвальные | сборные железобетонные плиты | Хорошее |
| (другое) | | |
| Крыша | Крыша чердачная с деревянной стропильной системой и организованным наружным водостоком. Кровля - из профилированного листа по металлическим фермам | Хорошее |
| Полы | керамическая плитка, линолеумные, дощатые | Хорошее |
| Проемы | | |
| окна | ПВХ с трехкамерным стеклопакетом | Хорошее |
| двери наружные | наружные — металлические утепленные | Хорошее |
| двери внутренние (другое) | внутренние — металлические, деревянные, в электрощитовую — противопожарные | Хорошее |
| Отделка | | |
| внутренняя | Улучшенная штукатурка гипсовой штукатуркой «Волма-Слой» кирпичных стен или перегородок и финишная шпаклевка «Волма-Финиш» по кладке из пазогребневых плит. В помещениях вспомогательного | Хорошее |

| | | | |
|--|----------------------------------|---|---------|
| | | назначения (коридоры межквартирные, лестничные клетки, тамбуры.): стены - окраска масляной краской ГОСТ 30884-2003 от уровня чистого пола на высоту 2м, выше окраска водо-дисперсионной краской по ГОСТ28196-89 | |
| | наружная | лицевой силикатный кирпич белого цвета | Хорошее |
| Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | |
| | ванны напольные | установлены ванны во всех квартирах – 42 шт. | Хорошее |
| | электроплиты | электроплиты во всех квартирах – 42 шт. | Хорошее |
| | телефонные сети и оборудование | нет | |
| | сети проводного радиовещания | нет | |
| | сигнализация | нет | |
| | мусоропровод | нет | |
| | лифт | нет | |
| | вентиляция | естественная с отводом вытяжного воздуха через унифицированные бетонные вентблоки и кирпичные каналы | Хорошее |
| | (другое) | унитазы – 42 шт., раковины – 42 шт. | Хорошее |
| Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
| | электроснабжение | 2 категория - остальные потребители: электрооборудование и освещение квартир, рабочее освещение приквартирных коридоров, наружное освещение | Хорошее |
| | холодное водоснабжение | центральное водоснабжение | Хорошее |
| | горячее водоснабжение | водонагреватели в квартирах – 42 шт. | Хорошее |
| | водоотведение | Отвод стоков осуществляется в колодцы с последующим отводом в выгреб V=63м3 расположенный в 20м от здания. | Хорошее |
| | газоснабжение | нет | |
| | отопление (от внешних котельных) | Центральное. Внутренняя двухтрубная горизонтальная с разводкой | Хорошее |
| | отопление (от домовой котельной) | нет | |
| | печи | нет | |
| | калориферы | нет | |
| | АГВ | нет | |
| | (другое) | | |
| | Крыльца | Бетонные блоки, огорожены перилами, наличие козырька | Хорошее |

Приложение 2 к извещению
о проведении открытого конкурса
на право заключения договора
управления многоквартирным
домом, расположенного по адресу:
р.п. Мишкино, ул. Строительная,
дом 39а

Утверждаю

Глава Мишкинского
муниципального округа Курганской
области

Мамонтов Д.В.

«16» января 2025 г.

641040, Курганская область
р.п. Мишкино, ул. Ленина, 30
Тел./факс:3-18-15
e-mail: 45t01302@kurganobl.ru

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|-------|---|---|------------------------|--|
| 1 | Содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме в т.ч: | Постоянно | 114 586,21 | 6,64 |
| 1.1. | Подметание и мытьё полов в помещениях общего пользования | 1 раз в неделю/1 раз в месяц | | |
| 1.2. | Протирка пыли с колпаков светильников | 2 раза в год | | |
| 1.3. | Мытьё и протирка дверей и окон | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | | |
| 1.5. | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю | | |
| 1.6. | Окашивание придомовой территории, обрезка деревьев, уборка мусора с газона, очистка урн | По мере необходимости | | |
| 1.7. | Очистка и ремонт детской площадки, элементов благоустройства | Апрель-май | | |
| 1.8. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в неделю | | |
| 1.9. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | Не позднее 3 часов после окончания снегопада | | |
| 1.10. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | | |
| 1.11. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | | |

| | | | | |
|-------|--|---|------------|-------|
| 1.12. | Консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | | |
| 1.13. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 2 раза в год | | |
| 1.14. | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | По мере необходимости | | |
| 1.15. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание систем отопления утепление и прочистка вент. каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | |
| 1.16. | Проведение технических осмотров и устранение выявленных незначительных неисправностей | Не реже 2 раз в год | | |
| 1.17. | Неисправности аварийного порядка: Трубопроводов отопления, водоснабжения, канализации Короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети Неисправности во ВРУ, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников, неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий Протечка кровли Повреждение водоотвода, их крепления Замена разбитого стекла окон, дверных заполнений Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах Неисправность освещения мест общего пользования с заменой Неисправность электрической проводки оборудования | <u>немедленно</u> по заявке <u>немедленно</u> по заявке 3 часа 1 сутки. 5 суток 1 сутки 3 суток 2 часа 2 часа | | |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в т.ч: | Постоянно | 137 883,11 | 7,99 |
| 2.1. | фундаменты и подвальные помещения – заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовка фундаментов стен, ремонт отмостки; | Один раз в 3-5 лет (по мере необходимости) | | |
| 2.2. | стены и фасады – герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; | | | |
| 2.3. | крыша – частичная замена отдельных элементов, заделка швов, трещин, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции; | | | |
| 2.4. | лестницы, козырьки крыльца над входом в подъезды – заделка выбоин, трещин, замена отдельных ступеней и укрепление металлических перил; | | | |
| 2.5. | полы - восстановление или замена отдельных участков; | | | |
| 2.6. | подъезды восстановление отдельных участков стен, потолков, полов. Покраска, побелка в местах общего пользования. | | | |
| | Итого | | 252 469,32 | 14,63 |